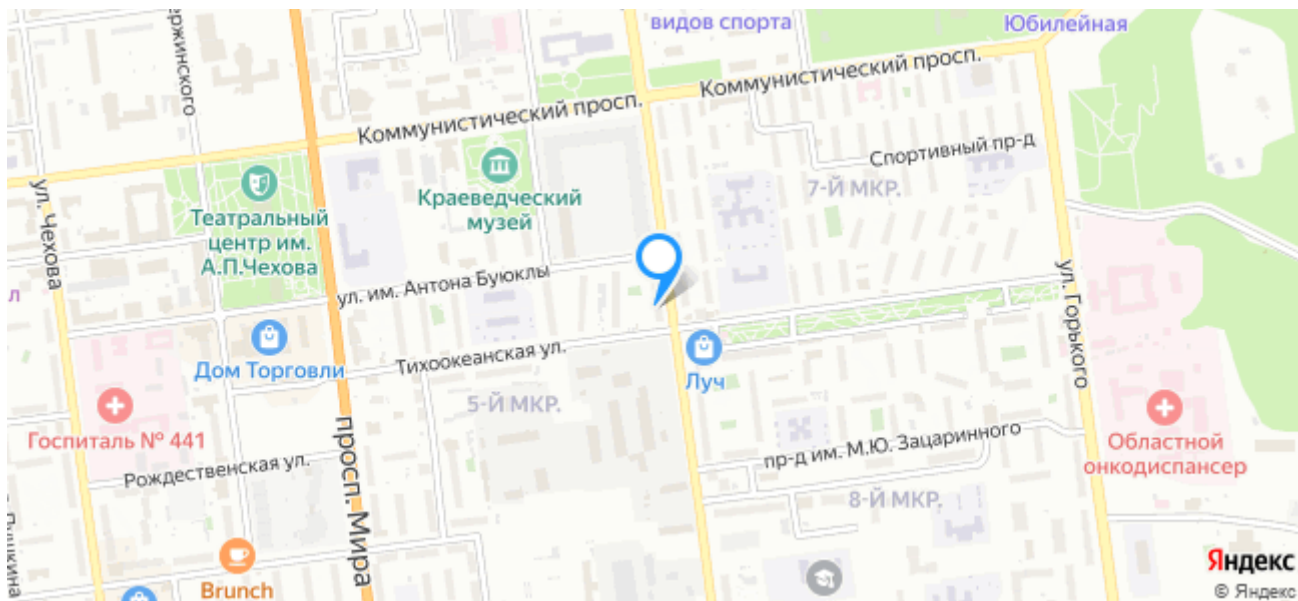


ID: 9658



**Адрес:** Южно-Сахалинск, улица Тихоокеанская, д. 22  
Южно-Сахалинск район



**8 990 000**



### Описание

Количество комнат: 4

Общая площадь: 60.7 м<sup>2</sup>

Этаж: 3

Год постройки дома: 1974 г.

Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>

Этажей в доме: 5

Продаётся просторная четырехкомнатная квартира удобной планировки! Общей площадью 60,7 кв.м. Квартира расположена на 3-м. этаже. Окна ПВХ ориентированы на восточную сторону, прекрасный вид на Горный воздух. Балкон сделан "под ключ". Состояние квартиры жилое. При желании можно реализовать все свои фантазии и идеи и сделать качественный, шикарный ремонт.

Безусловные плюсы:

- Квартира расположена в центре города;
- Дом после капитального ремонта. Южная сторона дома утеплена, заменена крыша;
- Придомовая территория облагорожена. На территории двора имеется достаточно парковочных мест;
- В квартире частично остается мебель;
- Санузел отдельный, установлен электро-титан;
- Имеется подвальное помещение
- В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, детские сады, школа 23 и начальная школа 7, ТЦ "Луч", Дом Торговли, краеведческий музей, Чехов-центр;
- Соседи приличные.

Приобретая жильё по ипотеке, наш брокер поможет вам правильно подать заявку. Наша компания оказывает все виды услуг в сфере недвижимости. По всем интересующим вас вопросам вы можете позвонить по данному номеру телефона.



#### Дополнительная информация

Тип санузла: Раздельный  
Ремонт: косметический  
Наличие телефона: да

Тип балкона: балкон  
Состояние объекта: хорошее  
Наличие интернета: да

#### Стоимость

Стоимость: Р 8 990 000

Стоимость за кв.м.: 148 105



### Дополнительная информация

Наличие мебели: да  
Вид из окон: на улицу  
Тип дома: панельный

Мусоропровод: нет  
Высота потолков в метрах: 2.6 м.  
Планировка: Брежневка









