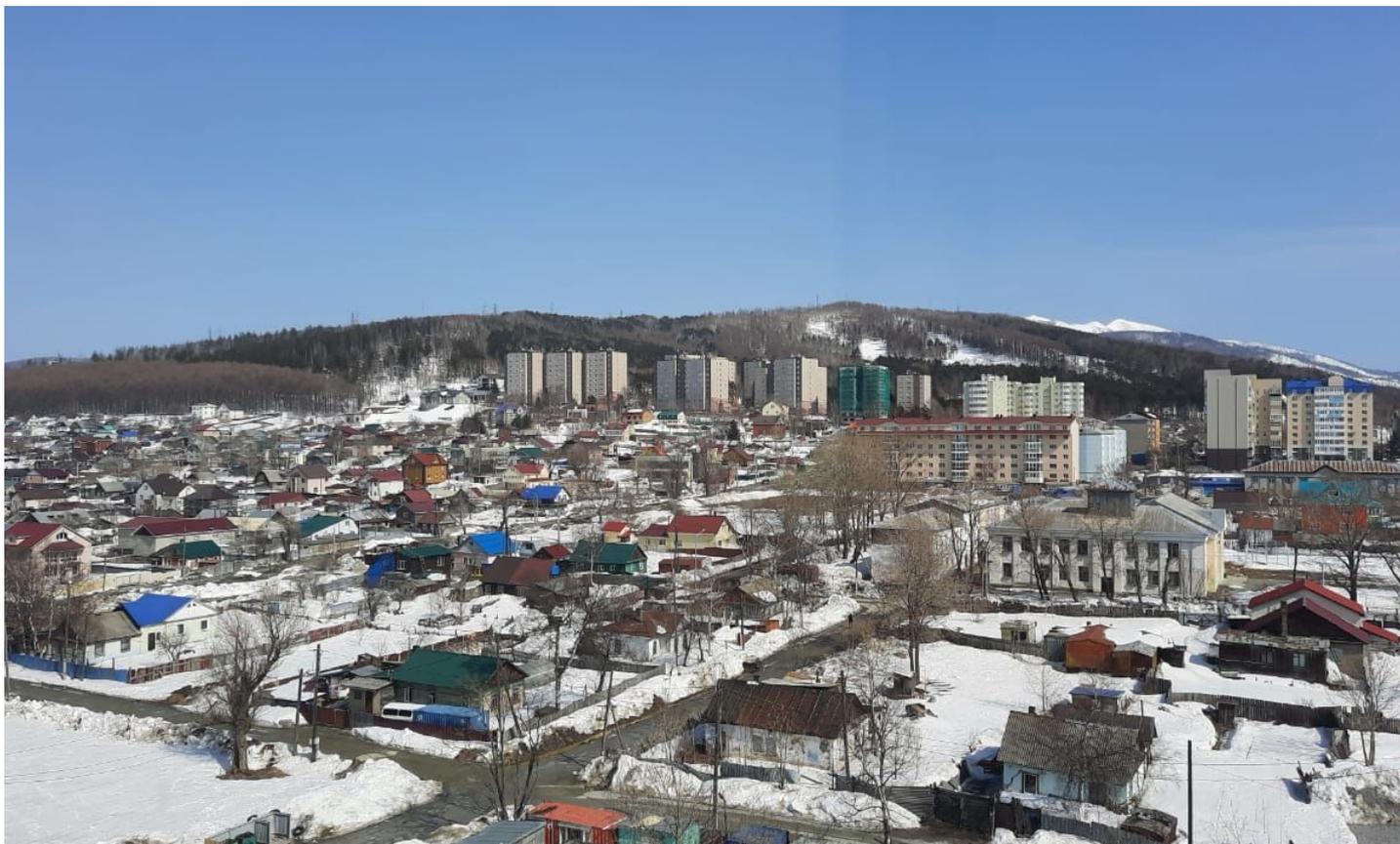
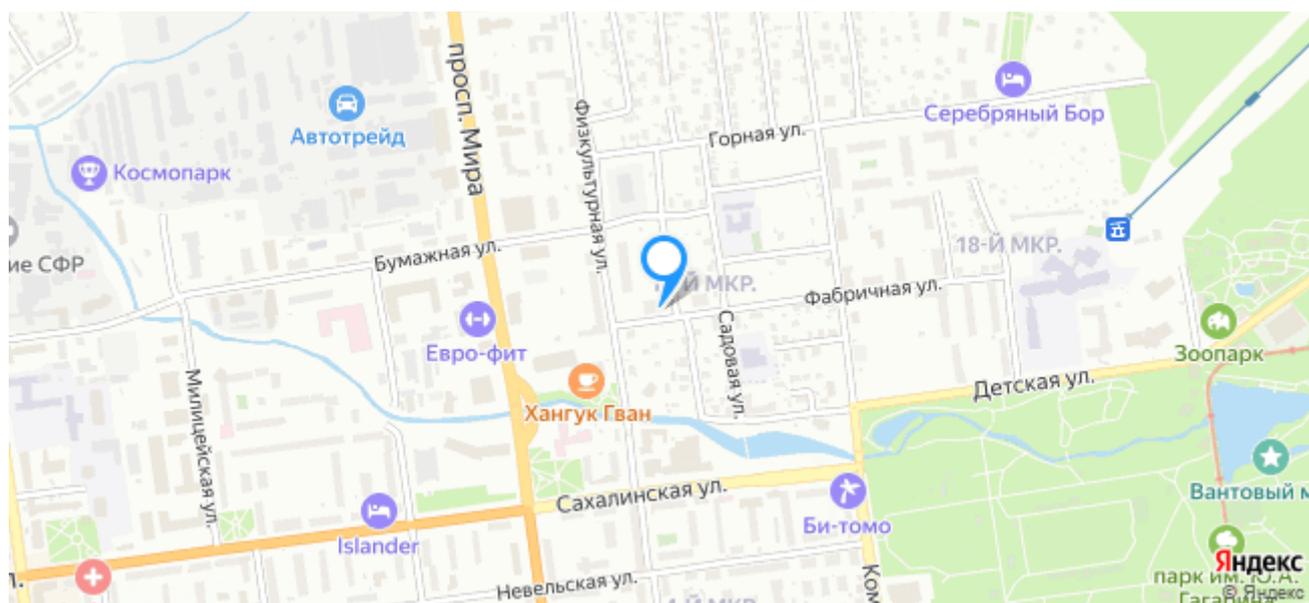


ID: 9654



**Адрес:** Южно-Сахалинск, улица Фабричная, д. 40  
Южно-Сахалинск район , микрорайон 17



10 800 000



## Описание

Количество комнат: 2

Общая площадь: 56.9 м<sup>2</sup>

Этаж: 9

Год постройки дома: 2021 г.

Площадь кухни: 18 м<sup>2</sup>

Этажей в доме: 10

Хотите иметь прекрасный вид на "Горный воздух"? Компания Оператор недвижимости "Флэт" предлагает к продаже просторную "евро-трёшку" в новом доме. Квартира с качественным, косметическим ремонтом. Окна и балкон ПВХ ориентированы на восточную сторону. Что позволяет любоваться восходом и видом на "Горный воздух". В доме установлен пассажирский лифт. Ремонт выполнен по евро-стандарту. Произведена полная эл. разводка, от розеток до выключателей, подвод воды, канализации, счётчики, радиаторы отопления с терморегуляторами. Напольное покрытие линолеум, потолки натяжные, также во всей квартире установлены межкомнатные двери. Стены оклеены обоями в светлых тонах. Санузел совмещён выложен кафельной плиткой с функцией тёплый пол. Квартира имеет удачную планировку: просторная прихожая, отдельная гардеробная, кухня-гостиная с выходом на балкон и две отдельные комнаты. Квартира тёплая и светлая расположена на 9-ом. этаже в середине дома. Придомовая территория облагорожена. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания. Детский сад, школа, гимназия № 3, магазины, супермаркет, торговые центры, поликлиники взрослая и детская, автобусные остановки и многое другое. Хорошая транспортная развязка. Наша компания предоставляет все виды услуг в сфере недвижимости. Звоните или приходите к нам в офис по адресу ул. Чехова д. 72.



### Дополнительная информация

Тип санузла: Совмещенный  
Ремонт: косметический  
Наличие телефона: да

Тип балкона: балкон  
Состояние объекта: отличное  
Наличие интернета: да

### Стоимость

Стоимость: Р 10 800 000

Стоимость за кв.м.: 189 806



### Дополнительная информация

Наличие мебели: да  
Вид из окон: во двор  
Тип дома: монолит

Мусоропровод: да  
Высота потолков в метрах: 2.6 м.  
Планировка: новостройка























