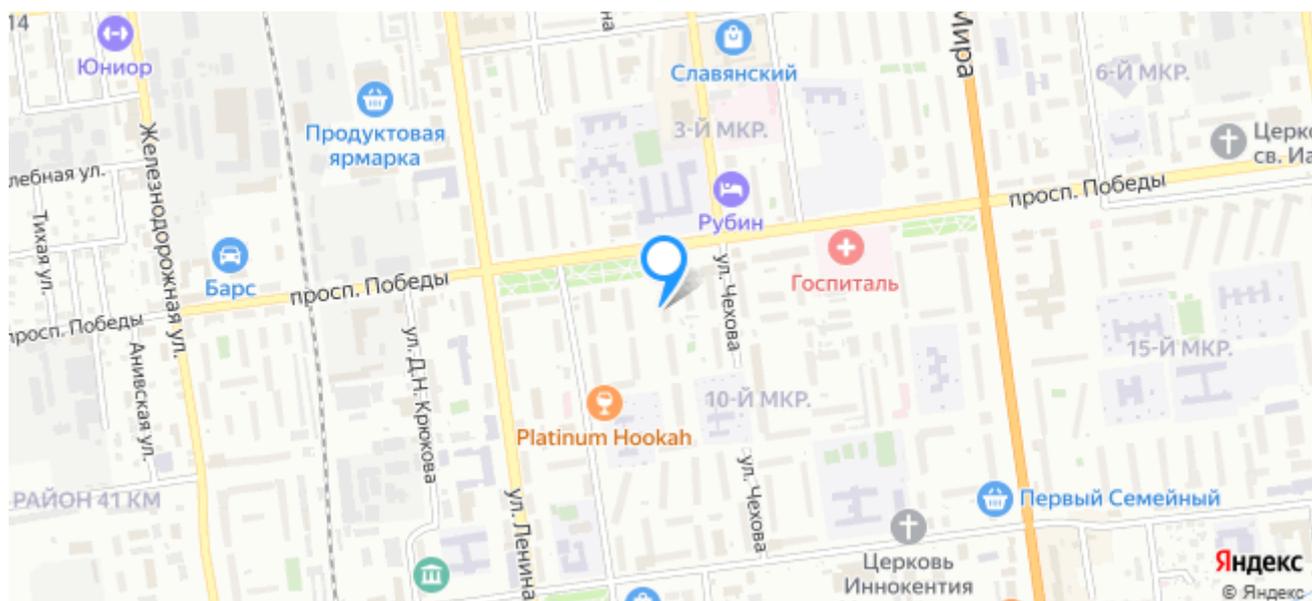


ID: 3280



**Адрес:** Южно-Сахалинск, проспект Победы, д. 67А  
микрорайон 10



**7 600 000**



### Описание

Количество комнат: 2

Общая площадь: 48 м<sup>2</sup>

Этажей в доме: 5

Год постройки дома: 1986 г.

Этаж: 1

Тип санузла: Раздельный

Продаётся отличная двухкомнатная квартира, НЕ УГЛОВАЯ, в доме индивидуальной планировки, 1986 года постройки. Дом очень тёплый, высокий цоколь, чистый отремонтированный подъезд. Двор не проездной и ограждён шлагбаумом. Квартира абсолютно сухая и тёплая. В подвале имеется помещение для хранения инвентаря. Окна выходят на аллею Пушкина, никаких автомобилей возле окон. Сан.узел раздельный, сантехника вся заменена. Комнаты тоже раздельные. Установлена качественная входная дверь. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Одна из самых престижных школ нашего города через дорогу (прописка подходит). В 600 метрах ещё 2 школы. В 200 метрах 2 детских сада. Вложений в квартиру не требуется, оставляем всю мебель и технику. Квартира прекрасна как для сдачи так и для собственного проживания. Перепланировок нет, подходит под ипотеку и материнский капитал. Потолок в спальне и на кухне натяжной, в спальне ламинат, в остальных комнатах линолеум. Реальному покупателю торг.

### Дополнительная информация

Ремонт: косметический  
Наличие телефона: нет  
Наличие мебели: да

Состояние объекта: хорошее  
Наличие интернета: да  
Вид из окон: на улицу

### Стоимость

Стоимость: Р 7 600 000

Стоимость за кв.м.: 158 333

### Дополнительная информация

Тип дома: панельный

Планировка: индивидуальная