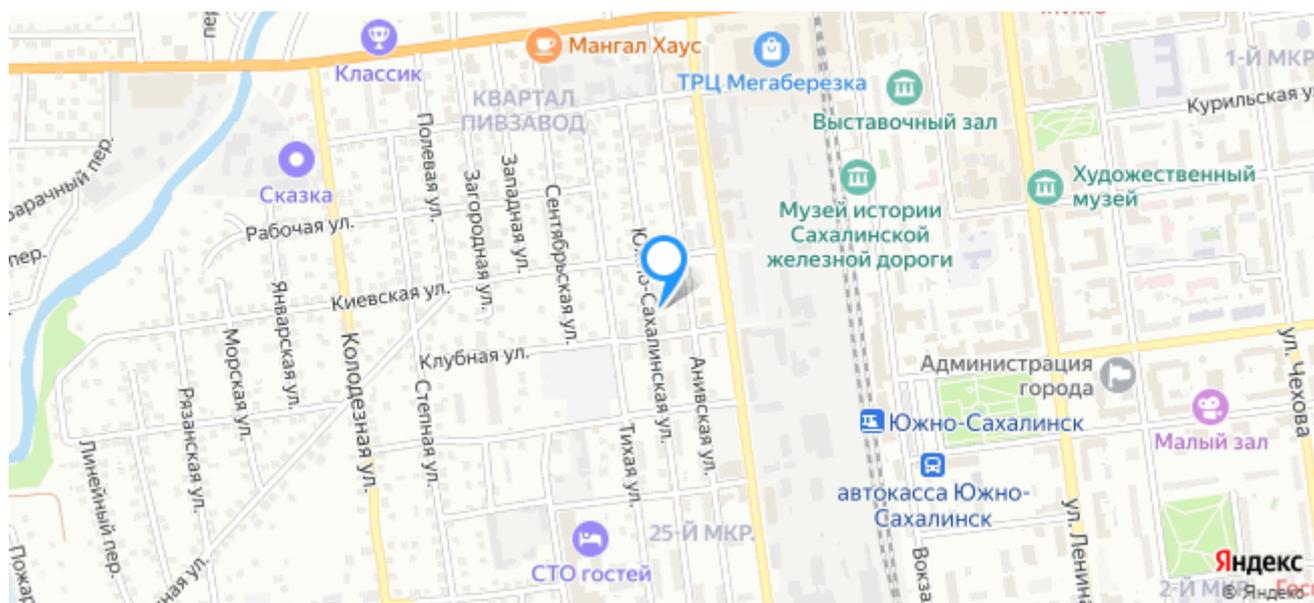


ID: 11468



Адрес: Южно-Сахалинск, улица Южно-Сахалинская, д. 91
Южно-Сахалинск район , микрорайон 25



12 500 000



Описание

Количество комнат: 3

Общая площадь: 72.7 м²

Этажей в доме: 3

Год постройки дома: 2016 г.

Этаж: 1

Тип санузла: Раздельный

Компания "ФЛЭТ" предлагает к продаже 3-х комнатную квартиру. Возможен торг!!!
Лучший вариант 3х комнатной квартиры в единственном новом газифицированном 25 мкр. в центре городе (спальный район рядом с центром 1км)
Рядом 100 м ТЦ - Супермаркет, социальная аптека, парикмахерская, также строится микрорынок и в перспективе в 150 метрах большой сельскохозяйственный рынок.
Дискаунтер "Светофор" и в 500 метрах, автомастерские 200 м. "Мега Берёзка" огромный ТЦ, центральный рынок в 500 м.
ЖД и автовокзал 1км, подземный переход до ЖД вокзала 300м. Всё рядом, спокойный, чистый спальный газифицированный район, всё в шаговой доступности.
Цоколь высокий. Квартира очень светлая (восток/запад) сухая, тёплая, чистая, без плесени и посторонних запахов. Отличная звукоизоляция и вентиляция квартиры и дома.
С квартиры видна парковка, детская спорт площадка и гора " Большевик" с которой дают салюты. Тихие и дружные соседи, чистый подъезд с колясочной (есть два места с кронштейнами и машиноместо во дворе)
Газон перед домом огорожен кованным забором, практически дачный участок под окном, насаждения вокруг всего дома.
Оплата всех коммунальных платежей зимой максимум 3700р. Экономия каждый месяц до 9 тыс. в сравнении с не газифицированными домами. Вся мебель и бытовая техника остаётся. В квартире установлена сигнализация, интернет, кабельное ТВ. В подъезде и доме по периметру установлено видеонаблюдение 24/7. Дом образцовый. Звоните. Все вопросы и предложения обсуждаются.



Дополнительная информация

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: да

Ремонт: косметический

Наличие телефона: нет

Наличие мебели: да

Стоимость

Стоимость: Р 12 500 000

Стоимость за кв.м.: 171 939



Дополнительная информация

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Планировка: новостройка

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: монолит



