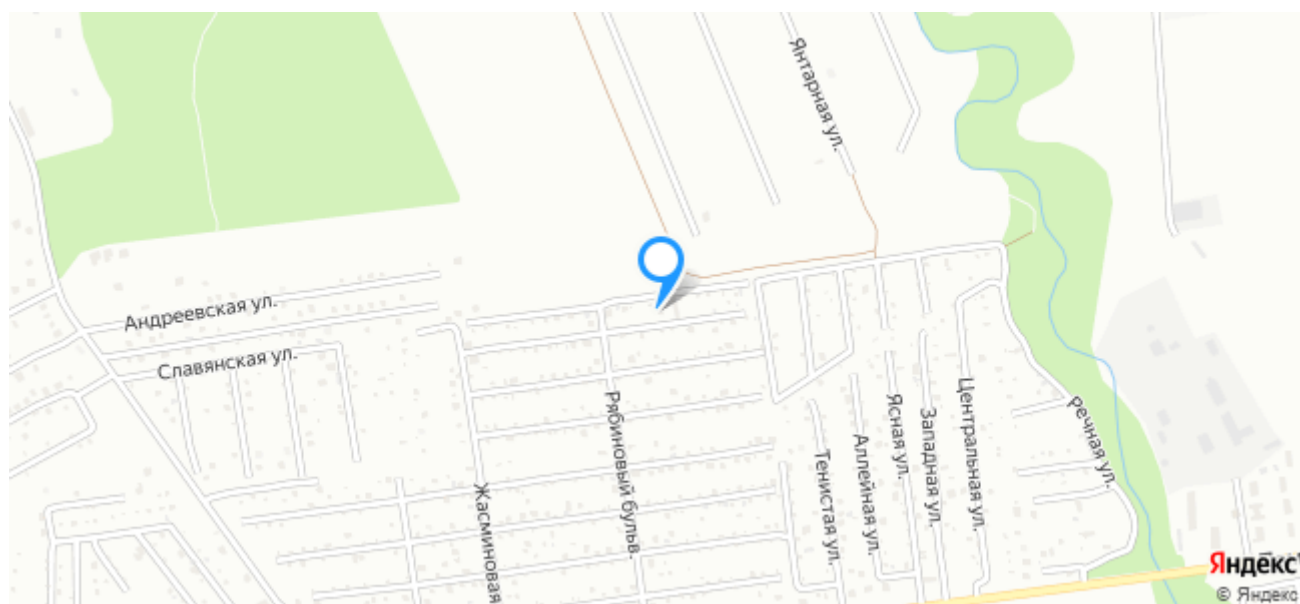


ID: 11285



Адрес: Южно-Сахалинск, бульвар Рябиновый, д. 221
Южно-Сахалинск район



8 300 000



Описание

Тип объекта: дом

Общая площадь: 69.1 м²

Этажей: 1

Тип дома: деревянный

Площадь участка: 7.5 сот.

Год постройки: 2018

Продаётся просторный дом в черте города. Расположенный севернее автодороги к детскому дому "Ласточка" СНТ "Дорожник". Дом 2018г. постройки на сваях, утеплён и обшит сайдингом. Водоснабжение скважина 40м. вода чистая, питьевая. Канализация септик, состоит из 3х колец, электричество 220 в. Отопление автономное, установлен электрический котёл. Дом имеет просторную кухню - гостиную, две спальные комнаты, гардеробную, просторный санузел с функцией тёплый пол и отдельной котельной. Также имеется резервный твёрдотопливный котёл. Участок разработанный 7,5 сотки. На участке есть действующая баня, плодово-ягодные насаждения, парковочные места. По периметру участка установлен металлический забор из профлиста с откатными и распашными воротами. (Два заезда). Дороги все асфальтированы с освещением. Зимой чистятся регулярно. Видео-наблюдение 24/7. Все жильцы по соседству собственники, проживают на постоянной основе. В шаговой доступности магазин, аптека, парикмахерская, автобусная остановка. Собственник один. Долгов и обременений нет. Весь пакет документов к купле-продаже готов. Наша компания оказывает все виды услуг в сфере недвижимости. Полное юридическое сопровождение. Звоните или приходите к нам в офис по адресу ул. Чехова д. 72.



Стоимость

Стоимость: Р 8 300 000

Стоимость за кв.м.: 120 115























