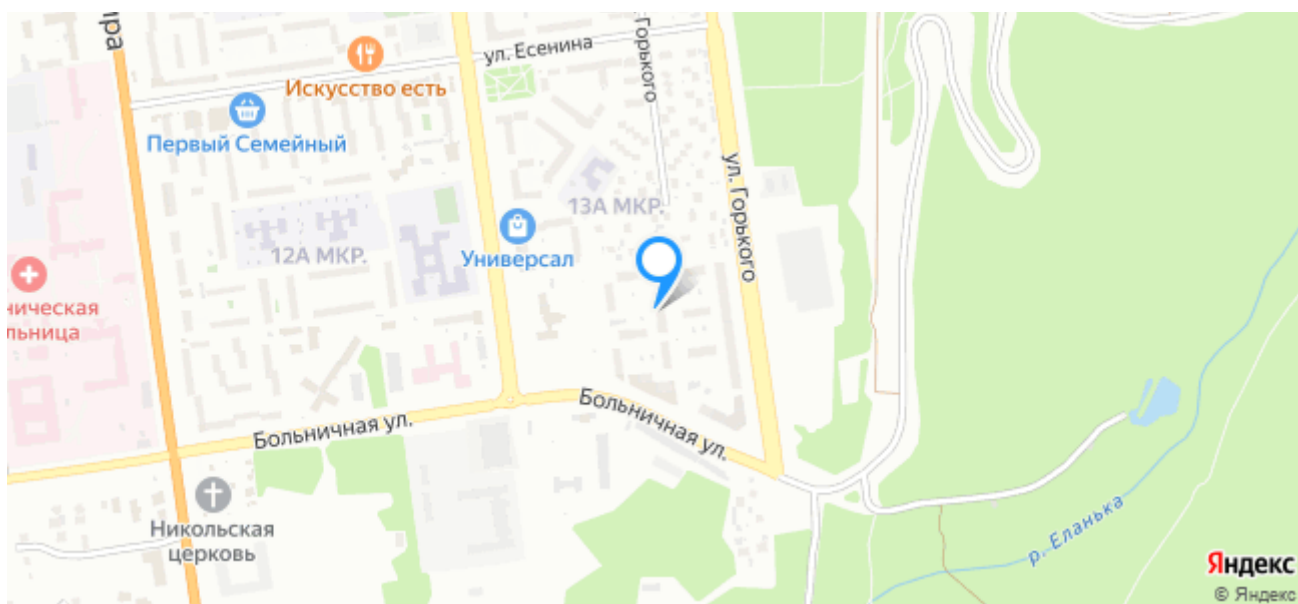


ID: 10169



Адрес: Южно-Сахалинск, улица Комсомольская, д. 373Б
Южно-Сахалинск район



12 800 000



Описание

Количество комнат: 3

Общая площадь: 71 м²

Этаж: 6

Этажей в доме: 9

Тип санузла: Раздельный

Тип балкона: лоджия

Продается просторная, очень теплая трехкомнатная квартира индивидуальной планировки с большой лоджией (около 15 кв.м, можно оборудовать под рабочий кабинет летом), кладовкой в цоколе (4 кв.м.) для хранения вещей.

Квартира имеет общую площадь 71,3 кв.м.

Кухня объединена с зоной столовой и просторной уютной гостиной. Две отдельные спальни спроектированы по обе стороны гостиной, каждая имеет свою функциональную гардеробную комнату. Прихожая оборудована вместительным встроенным шкафом-купе.

Во всех комнатах квартиры и лоджии установлен "теплый пол", что незаменимо в межсезонье когда на улице уже холодно, а отопление еще не включили.

Санузел раздельный.

Лоджия застеклена. При желании лоджию можно объединить с гостиной и спальней, увеличив тем самым площадь.

Квартира расположена по центру дома, поэтому в ней никогда не бывает холодно. Частично остается мебель.

Присутствует подземный паркинг, также есть бесплатная парковка во дворе. В подъезде есть колясочная.

Во дворе большой детский городок, спортивная площадка, зоны отдыха, озеленение.

Развитая инфраструктура района: через дорогу 6 школа, 26 также в шаговой доступности. Новый государственный детский сад находится в 3 минутах ходьбы от дома, в соседних домах имеются отличные частные детские сады. В шаговой доступности магазины и рестораны.



Дополнительная информация

Ремонт: косметический
Наличие интернета: да

Состояние объекта: отличное
Наличие мебели: да

Стоимость

Стоимость: Р 12 800 000

Стоимость за кв.м.: 180 281





