



**Продажа**

**1-к.квартира, 33.9 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Южно-Сахалинск, 12-А

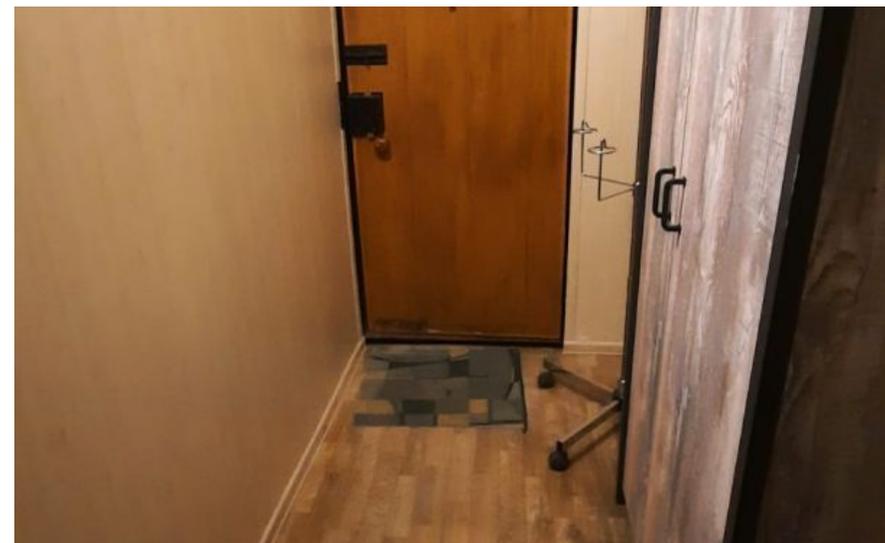
г Южно-Сахалинск, ул Есенина, д 3



◆ руб. **5 150 000**

Предлагается к продаже 1к. квартира 138 серии (не коридорка) в 12-А мкр. Квартира тёплая и сухая с косметическим ремонтом, расположена в середине дома на втором этаже. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Окна ПВХ ориентированы на восточную сторону. Квартира состоит из одной комнаты, отдельно просторной кухни, прихожей и совместного с/у. Также на лестничной площадке есть тамбур на две квартиры. Это помещение можно использовать для хранения дополнительных вещей. Горячее водоснабжение круглый год. При продаже по договорённости остаётся мебель и бытовая техника. В шаговой доступности есть школы, детские сады, различные магазины, супермаркеты, торговые центры, обл. больница, аптеки, парикмахерские, салоны красоты, автобусные остановки и т.д. Хорошая транспортная развязка. Наша компания предлагает полное юридическое сопровождение сделки и все виды услуг в сфере недвижимости. Звоните или приходите к нам в офис по адресу ул. Чехова д. 72.





Количество комнат: 1  
Общая площадь: **33.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: 2  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1985 г.**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: 5  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Планировка: **138 серия**

