



**Продажа**

**4-к.квартира, 60.7 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Южно-Сахалинск,

г Южно-Сахалинск, ул Тихоокеанская, д 22



♦ руб. **8 990 000**

Продаётся просторная четырехкомнатная квартира удобной планировки! Общей площадью 60,7 кв.м. Квартира расположена на 3-м. этаже. Окна ПВХ ориентированы на восточную сторону, прекрасный вид на Горный воздух. Балкон сделан "под ключ". Состояние квартиры жилое. При желании можно реализовать все свои фантазии и идеи и сделать качественный, шикарный ремонт.

Безусловные плюсы:

- Квартира расположена в центре города;
- Дом после капитального ремонта. Южная сторона дома утеплена, заменена крыша;
- Придомовая территория облагорожена. На территории двора имеется достаточно парковочных мест;
- В квартире частично остается мебель;
- Санузел отдельный, установлен электро-титан;
- Имеется подвальное помещение
- В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, детские сады, школа 23 и начальная школа 7, ТЦ "Луч", Дом Торговли, краеведческий музей, Чехов-центр;
- Соседи приличные.

Приобретая жильё по ипотеке, наш брокер поможет вам правильно подать заявку. Наша компания оказывает все виды услуг в сфере недвижимости. По всем интересующим вас вопросам вы можете позвонить по данному номеру телефона.





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **60.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1974 г.**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Планировка: **Брежневка**





