



**Продажа**

**1-к.квартира, 31.2 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Южно-Сахалинск,

г Южно-Сахалинск, ул 2-я Красносельская, д  
22А



◆ руб. **5 000 000**

Продаётся 1к. квартира 102 серии в п/р Ново-Александровск. Квартира без перепланировки. Состояние под ремонт. Лоджия 6 метров, остекление (деревянные рамы). Санузел совмещён. Горячее водоснабжение круглый год. Придомовая территория облагорожена, есть детская современная площадка и парковочные места для авто. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания. Хорошая транспортная развязка. Квартира без долгов и обременений. Звоните!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **31.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Планировка: **102 серия**

Год постройки дома: **1986 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **блочный**



2-я Красносельская ул.



Ул. 30 лет Победы



Поликлиника № 6

пер. Горького

пер. Горького