



**Продажа**

**4-к.квартира, 60.6 м², 5/5 эт.**

Южно-Сахалинск, 3

г Южно-Сахалинск, пр-кт Победы, д 74



💎 руб. **7 800 000**

Компания Оператор недвижимости "Флэт" предлагает вашему вниманию 4х.к. квартиру в самом центре города. Квартира расположена на 5-ом. этаже. Окна и балкон ПВХ ориентированы на юга-восточную сторону. Состояние квартиры жилое. При желании можно реализовать все свои фантазии и идеи и сделать качественный, шикарный ремонт. Данная квартира по своей планировке позволяет будущим владельцам проживать большой и дружной семьёй, не ущемляя друг друга в личном пространстве. Санузел раздельный в кафеле. Горячая вода в отопительный сезон. Прописка относится к самой востребованной гимназии № 2. Придомовая территория облагорожена. Двор не проездной, оснащён шлагбаумами с двух сторон. Также на территории двора имеется достаточно парковочных мест для авто и современная детская площадка. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания. Если вы желаете приобрести жильё по ипотеке, наш брокер поможет вам правильно подать заявку. Наша компания оказывает все виды услуг в сфере недвижимости. Полное юридическое сопровождение сделки. По всем интересующим вас вопросам вы можете позвонить по данному номеру телефона или прийти к нам в офис по адресу ул. Чехова д. 72







Количество комнат: **4**  
 Общая площадь: **60.6 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
 Планировка: **Брежневка**

Год постройки дома: **1972 г.**  
 Этаж: **5**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **требуется ремонта**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **панельный**















