Продажа

2-к.квартира, 48 м², 5/9 эт.

Южно-Сахалинск, 23

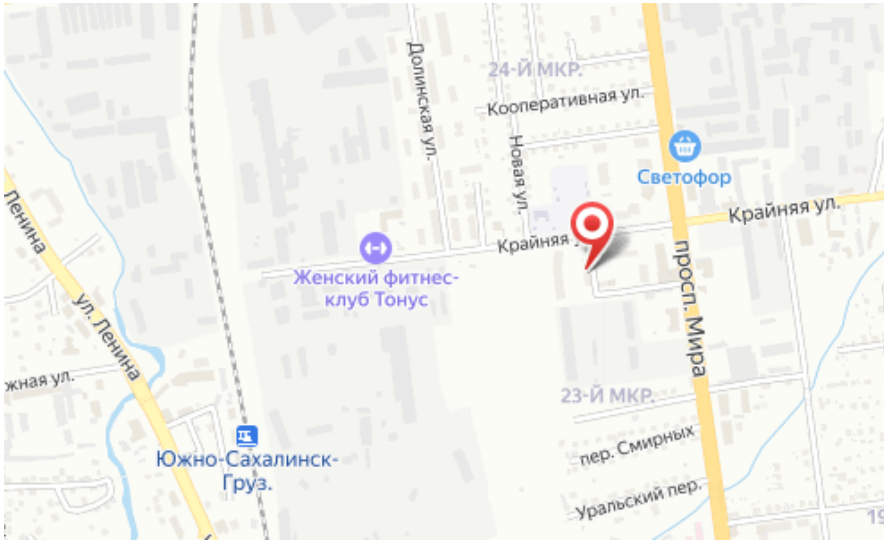
г Южно-Сахалинск, ул Крайняя, д 35

руб. **8 000 000**

В связи с переездом в другой регион продаю уютную двухкомнатную квартиру с косметическим ремонтом на пятом этаже монолитного дома в ЖК "Берёзовая роща", 2015 года постройки от застройщика АО "Сахалин Инжиниринг"

- Не угловая
- Без перепланировок
- Один взрослый собственник
- Более 5 лет в собственности с указанием полной стоимости в договоре
- Юридически чиста: не в залоге, не обременена ипотекой, куплена без участия материнского капитала, без несовершеннолетних собственников, нет долгов за коммунальные услуги
- Свободна физически, без альтернативных сделок
- Обе комнаты и кухня с застекленным балконом выходят на солнечную сторону
- В квартире тепло зимой и прохладно летом
- Водонагреватель Ariston объёмом 100 литров
- Вся мебель и техника остаются, квартира готова к проживанию
- Тихие и дружелюбные соседи
- Чистый подъезд
- Лифт Ungert

Инфраструктура:
- Детская и спортивная площадки
- Доступные парковочные места для авто
- Остановка маршрутного транспорта "Крайняя" всего три минуты пешком
- Продуктовые магазины "Наш Край" и супермаркет "Пятница" в двух минутах ходьбы от дома
- Областная оптово-торговая база в пяти минутах ходьбы
- Детский сад номер 15 в двух минутах пешком
- Поликлиника номер 2 и АЗС "Роснефть" в пяти минутах на машине



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **48 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Планировка: **новостройка**

Год постройки дома: **2015 г.**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие мебели: **да**