



Продажа

2-к.квартира, 44 м², 3/5 эт.

Южно-Сахалинск, 1

г Южно-Сахалинск, ул Сахалинская, д 37



♦ руб. **7 300 000**

Компания оператор недвижимости ФЛЭТ предлагает к продаже 2х.к. квартиру в центре города район "Малыша". Квартира расположена в середине дома на 3-ем. этаже с видом на тихий зеленый двор с историческим зданием японского периода и детской игровой площадкой. Двор, вход в подъезд круглосуточно освещен.

Инфраструктура развита - магазины, рестораны, школы, банки, рынок, поликлиника, городской парк в шаговой доступности. Есть место для парковки машин. Рядом с домом автобусные остановки.

Квартира очень тёплая, полностью укомплектована мебелью и техникой, комнаты отдельные. Балкон (застеклён с использованием дерева).

Стеклопакеты ПВХ. Санузел совмещен, теплый пол (электрический). Покрытие на полу - ламинат и ковровое покрытие в комнатах.

Домофон. Сигнализация. Шаговая доступность до офисов "Сахалинской энергии", "Эксон". Спокойные доброжелательные соседи.

Документы готовы к сделке. Работаем со всеми банками, помогаем в оформлении ипотеки.

Юридическое сопровождение сделок. По всем вопросам звоните или приходите к нам в офис, по адресу ул. Чехова д. 72





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **44 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Планировка: **Брежневка**

Год постройки дома: **1973 г.**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**

