



**Продажа**

**2-к.квартира, 44.9 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

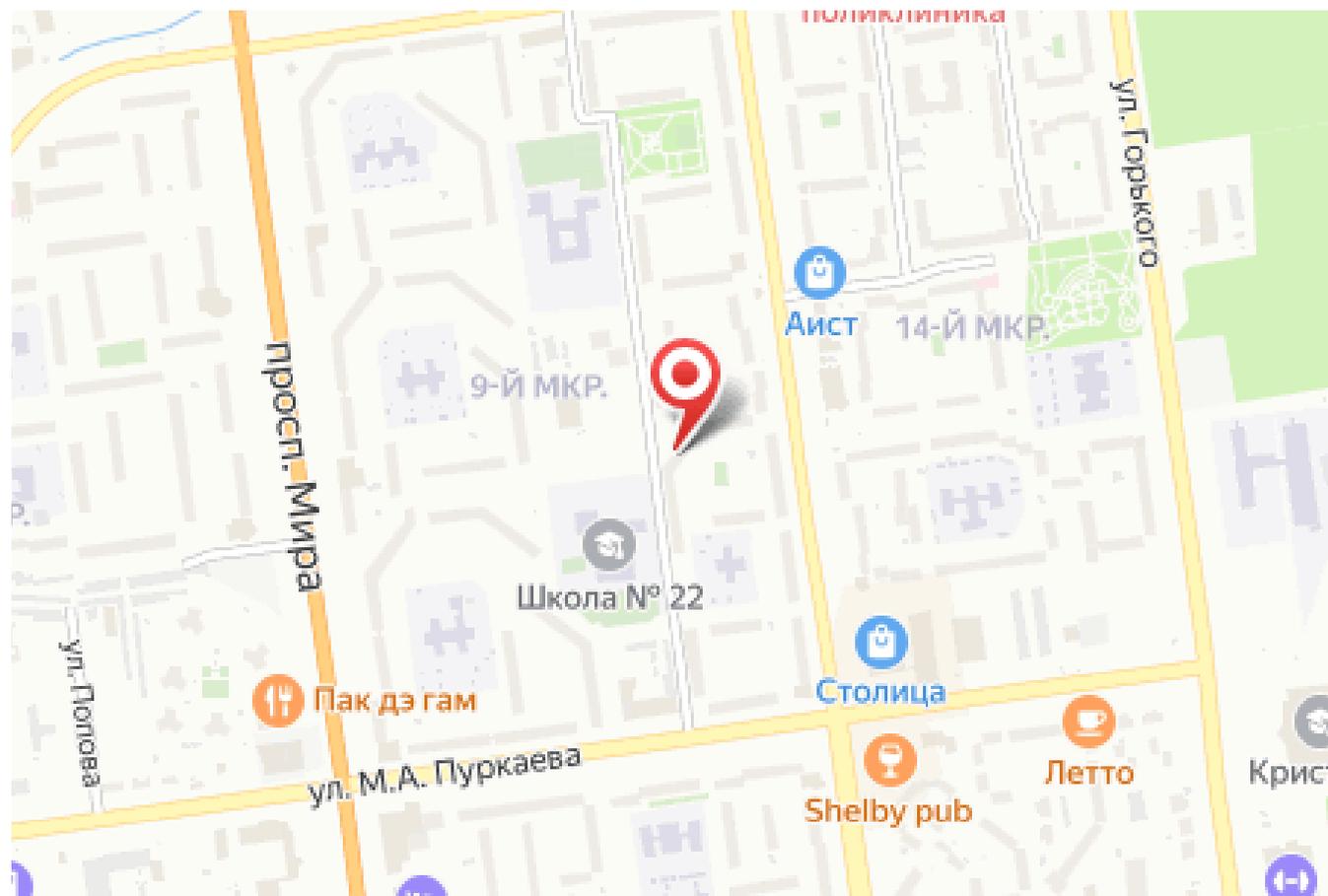
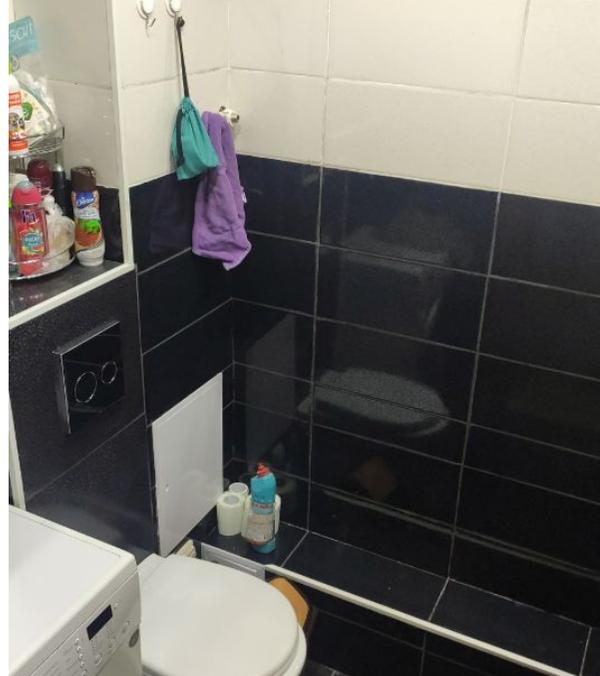
Южно-Сахалинск, 9

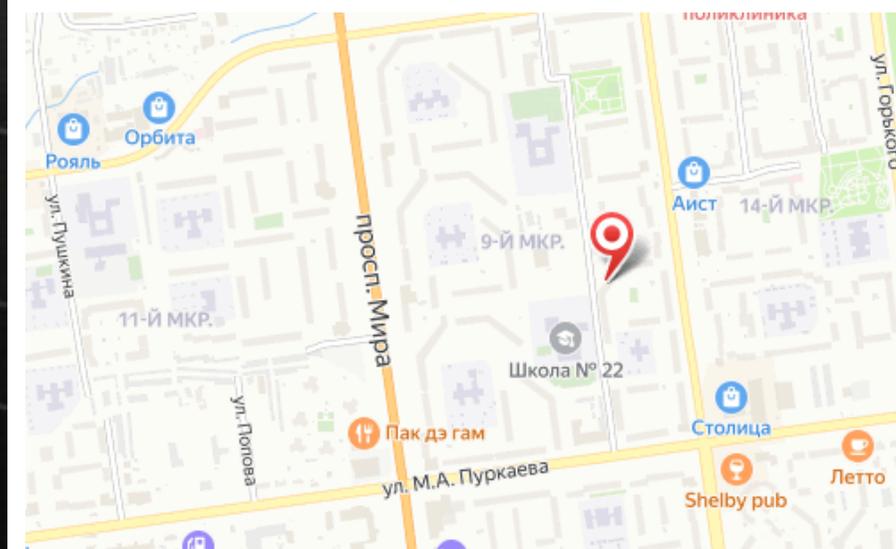
г Южно-Сахалинск, ул Комсомольская, д 282

◆ руб. **6 500 000**



9мк! Продается двухкомнатная квартира в отличном районе. Комнаты отдельные. Середина дома. Состояние обычное, косметический ремонт. Окна ПВХ, балкон застеклен. Высокие потолки. Есть кондиционер. Санузел совмещен, свежий ремонт, кафель, горячая вода круглый год. При продаже остается мебель и бытовая техника, по договорённости. Квартира находится в залоге у банка (погашу своими средствами после внесения задатка) Подъезд после капремонта. Ипотека подходит. Рядом с домом детские сады, школы, торговые центры, магазины, автобусные остановки. Во дворе парковочные места, детская площадка. В шаговой доступности детская поликлиника и женская консультация. Торг.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **44.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1975 г.**  
Жилая площадь: **36 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Планировка: **Брежневка**