

### Продажа

**2-к.квартира, 43 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

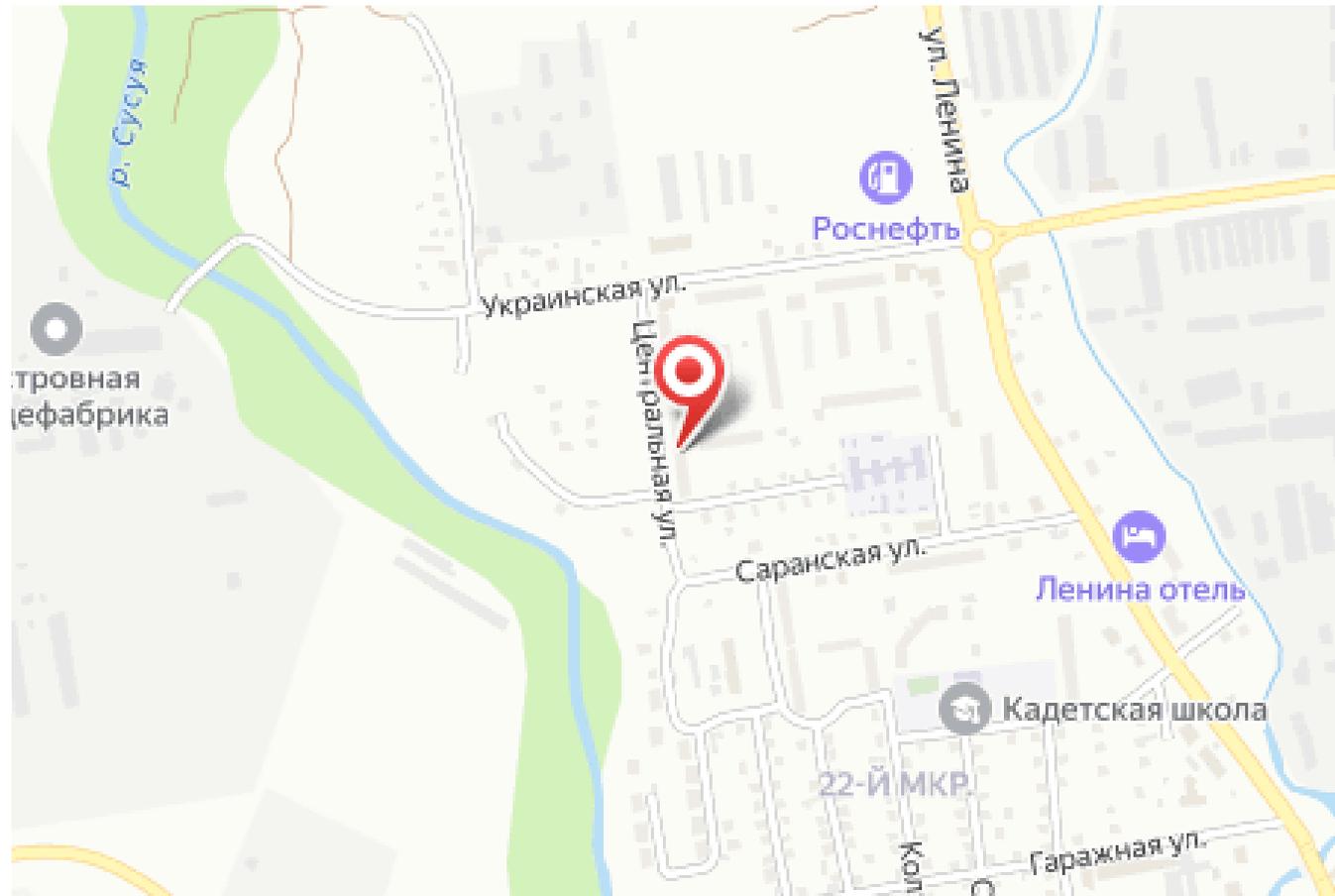
Южно-Сахалинск, 22

г Южно-Сахалинск, Красносельский пер, д 6

💎 руб. **6 540 000**

Продается 2-ух комнатная квартира, на 3 этаже пятиэтажного дома, окна выходят на восток-запад. Квартира очень теплая, сухая и светлая. В квартире сделан ремонт, коммуникации – заменены; пол, стены, потолок - выровнены. В комнатах – постелен ламинат. Кухня-прихожая - керамогранит, подогрев полов – кухня, прихожая, ванная. Балкон застеклен и отделан внутри, окна ПВХ. Установлена охранная сигнализация, домофон. В каждой комнате - шкаф купе. Остается встроенная кухня, остальная мебель и бытовая техника - по договоренности.

В 100 метрах находится супермаркет «Островной», детский сад №22«Ивушка», отделение Сбербанка, автобусная остановка. В районе расположена - кадетская школа, отделение почты России. Во дворе имеется детская площадка, хоккейная коробка, в зимний период – каток.



Количество комнат: **2**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Планировка: **Брежневка**

Общая площадь: **43 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **да**

