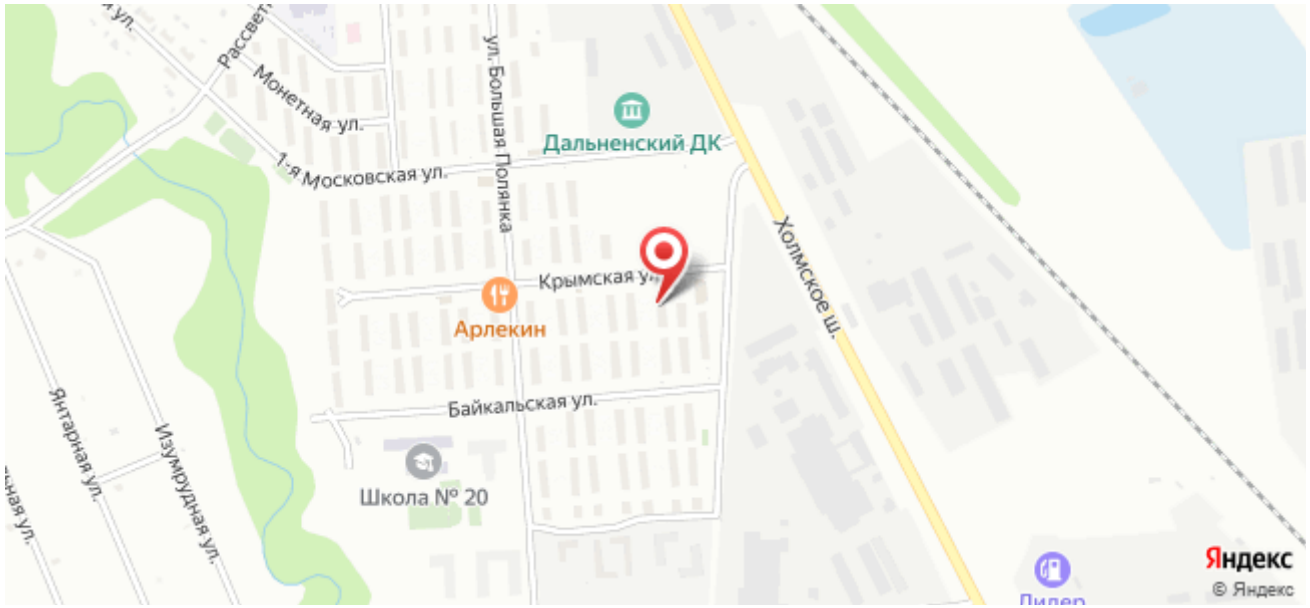


Продажа

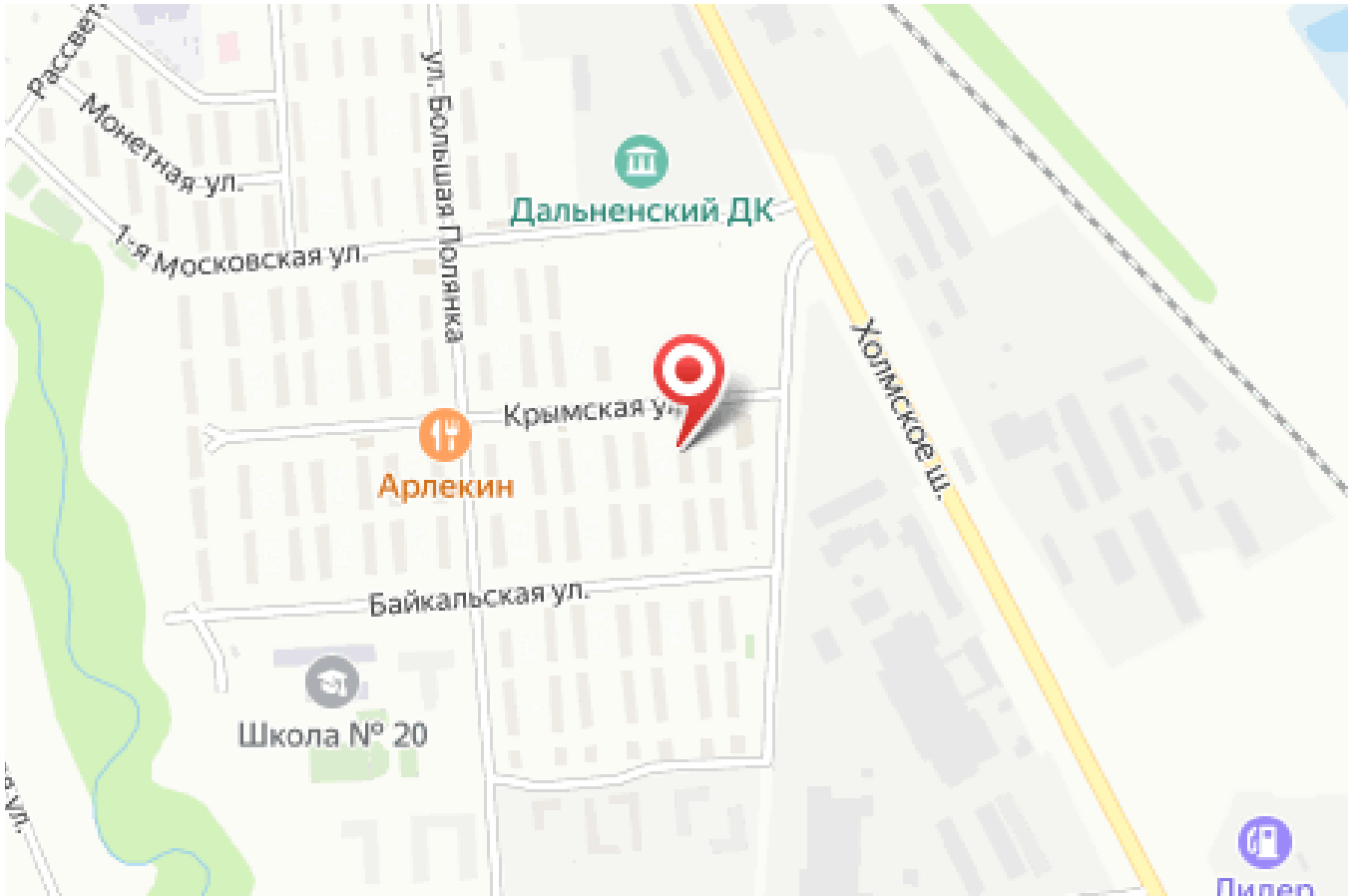
2-к.квартира, 49 м², 1/3 эт.

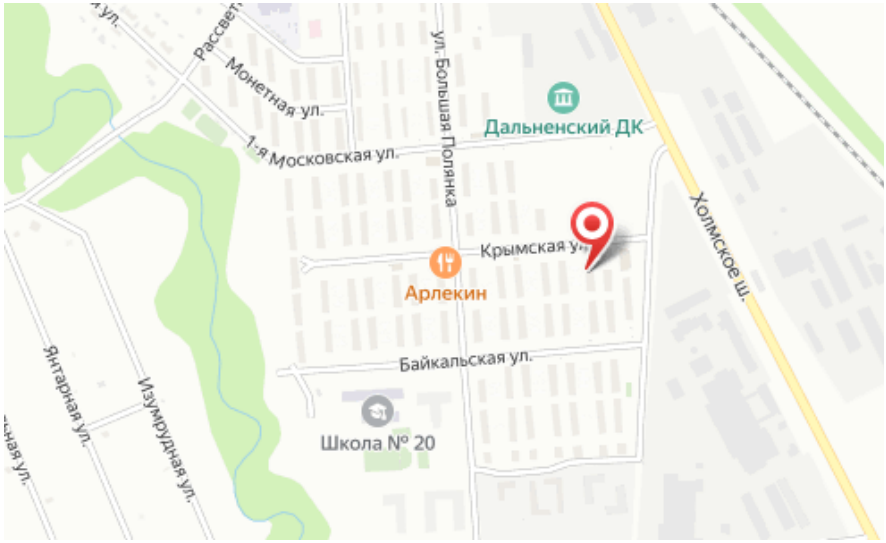
Южно-Сахалинск,

г Южно-Сахалинск, ул Крымская, д 7

руб. **6 440 000**

Продается очень уютная, теплая, светлая квартира!
Газ, конечно, это вещь! Оплачиваем за ВСЕ не более 4000 руб./мес.
Балкон: расширен на 30 см в каждую сторону, встроен шкаф глубиной 80 см, под широкими подоконниками на все стороны шкафчики с полочками (смотреть фото). Балкон по кругу сильно не утепляли, ради хранения заготовок - зимой температура не опускается ниже 0 градусов. Под балконом разработан палисадник - вишня, смородина, сирень и цветы. Окна и балкон во двор - на запад. Окно кухни на восток. Ремонт косметический. Натяжные потолки везде (в санузле тоже). В спальне встроенный шкаф-купе. Ванна и унитаз заменены.
И не верьте слухам, что стены тут картонные! Звукоизоляция отличная! Середина дома.
Надо ли рассказывать, как развита инфраструктура!? Новая школа, сады, Дом Культуры уже строится, рядом огромный супермаркет и еще три магазина, парикмахерская, аптека и прочее. Все в шаговой доступности. Большая детская площадка. Парковки для авто всегда свободны. Нигде так быстро не чистят дороги, как у нас)) Управляющий нашего СНТ лучший из лучших, очень отзывчивый! Самые замечательные соседи - у нас! Камеры, Wi-Fi. Остается газовая плита, холодильник, телевизоры. Мебель остается по договоренности.





Количество комнат: **2**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **лоджия**

Общая площадь: **49 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**