



**Продажа**

**2-к.квартира, 43 м², 2/5 эт.**

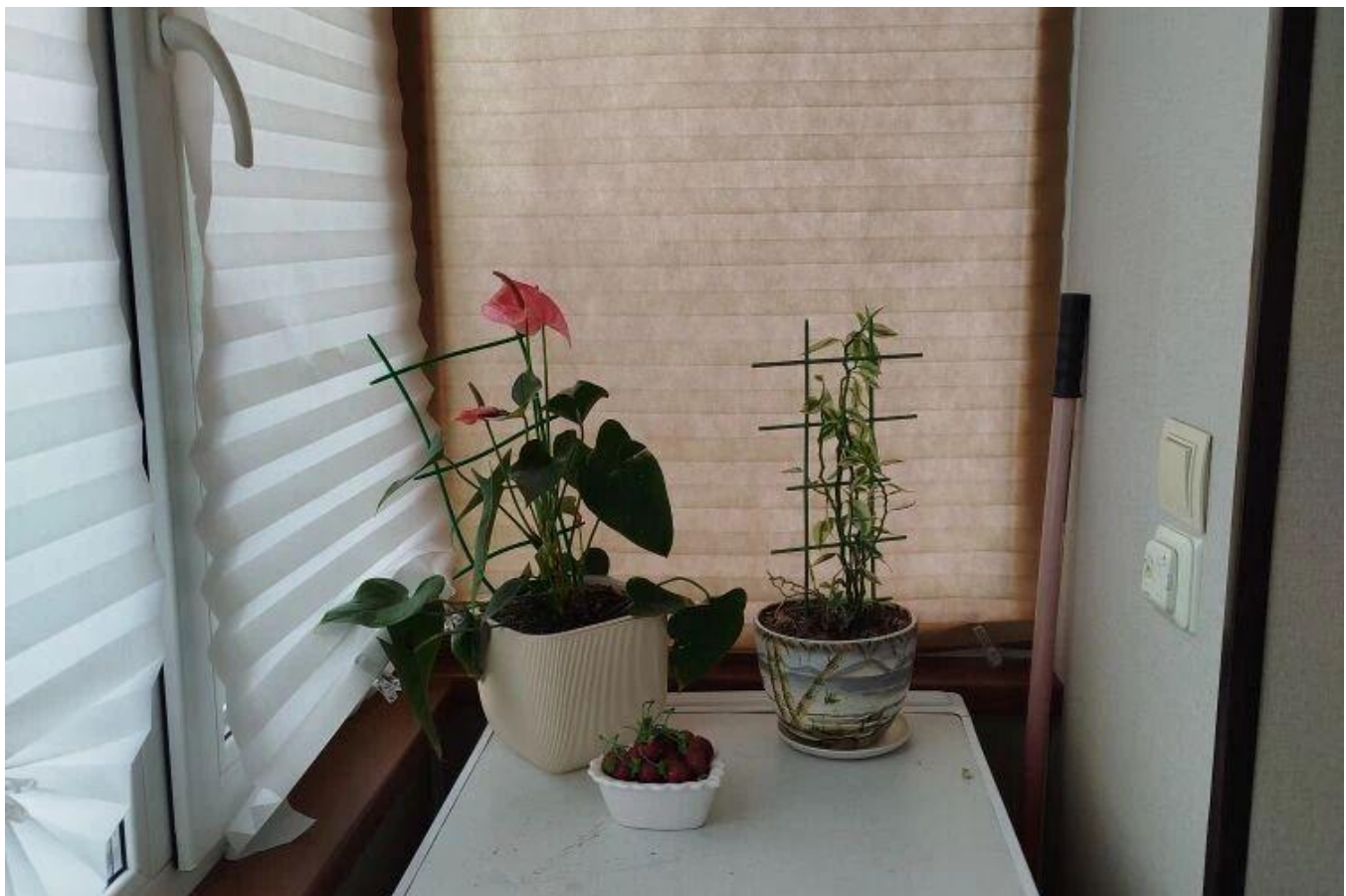
Южно-Сахалинск, 10

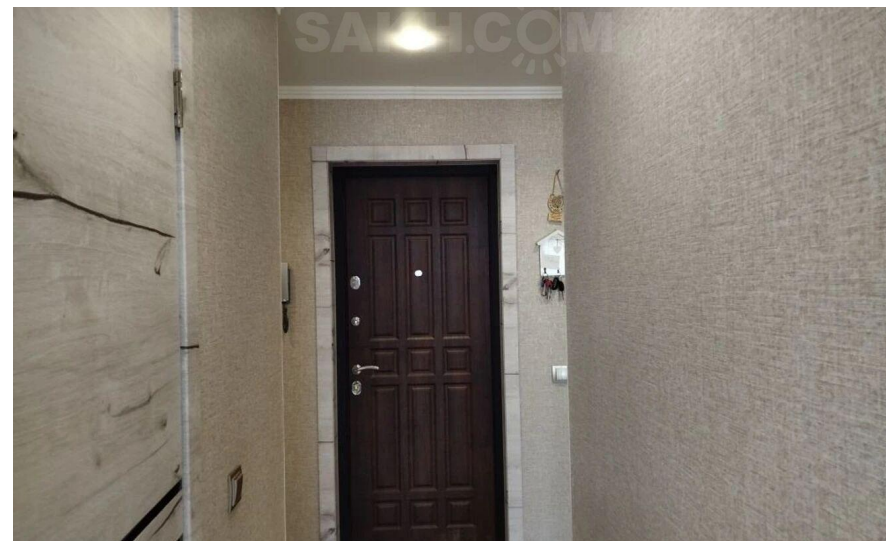
г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, д 188

💎 руб. **8 150 000**



Продается светлая, теплая двухкомнатная квартира. Полностью готова к проживанию, не требует никаких вложений в ремонт. Комнаты полностью отдельные. Выполнен свежий современный ремонт, всё делалось для себя. Установлена надежная, хорошая входная дверь с высокой шумо- и теплоизоляцией. Утепленный балкон с системой «теплый пол». Оборудована вместительная встроенная гардеробная, что позволяет освободить комнаты от лишних шкафов. Подъезд чистый, ухоженный, без посторонних запахов. Регулярно проводится уборка, на входе установлена надежная металлическая дверь с домофоном. Доброжелательные и тихие соседи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Всё необходимое для комфортной жизни находится в пешей доступности: автобусная остановка, супермаркеты «Семейный» и «Тепличный», микрорынок «Янтарь», Средняя школа № 3, во дворе дома — две современные детские площадки. Юридическая чистота: 1 взрослый собственник. Без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Показ в удобное для вас время





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **31 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **43 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Планировка: **Брежневка**

