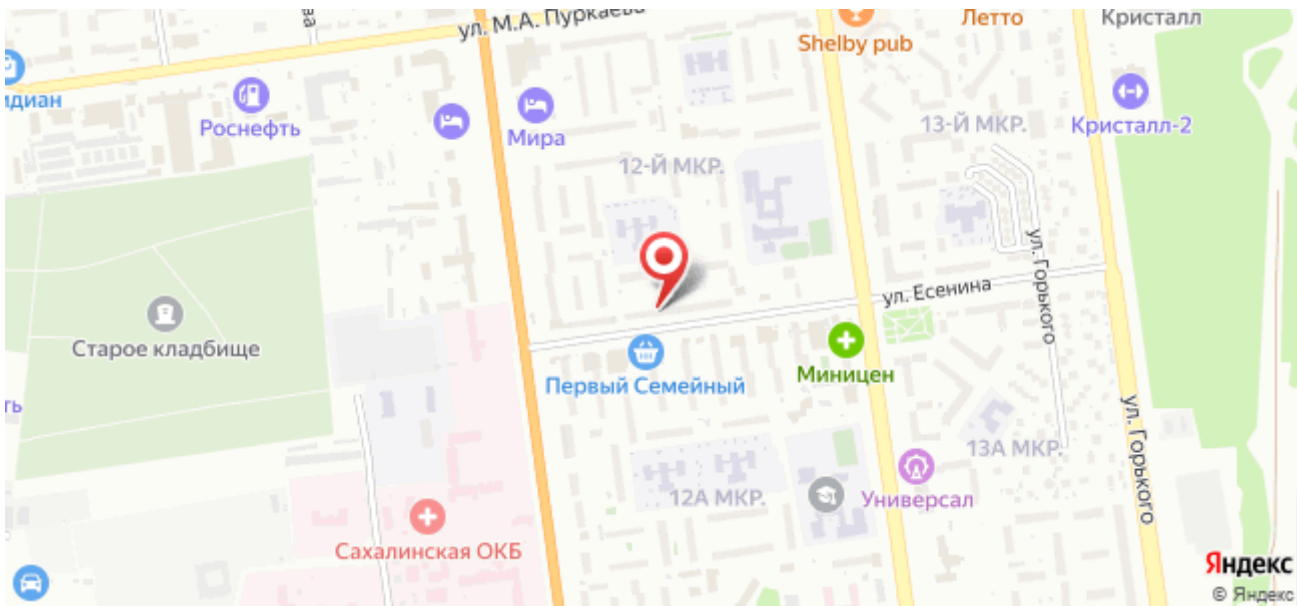




Продажа

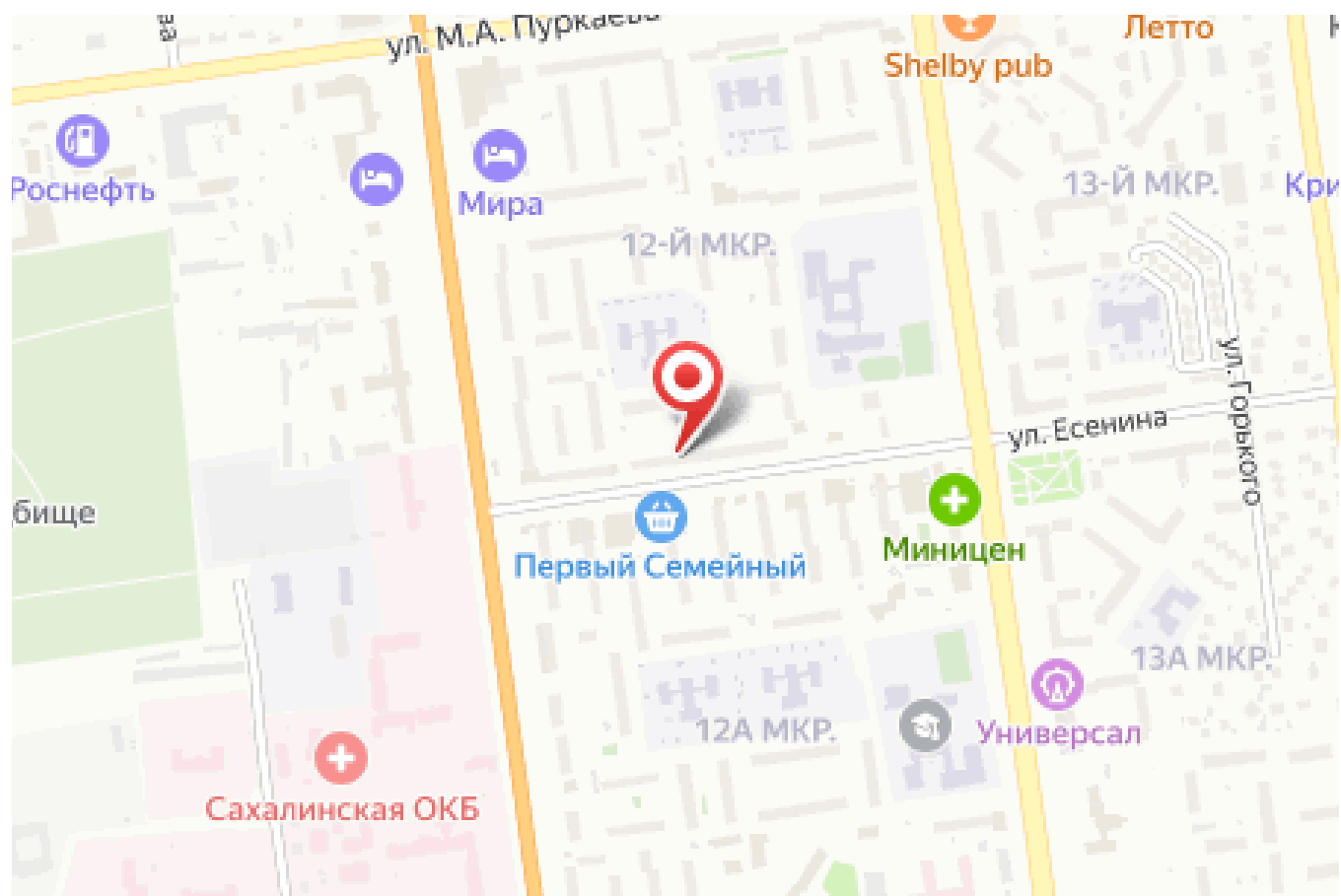
2-к.квартира, 50 м², 1/5 эт.

Южно-Сахалинск, 12

ул Есенина, д 48

💎 руб. **7 500 000**

Продам 2х комнатную квартиру 138 серии, напротив ТК Мегаполис 44 дом, 1 этаж 5 этажного дома, идеальный вариант как под коммерцию так и для жилья,идеальный район для проживания, поэтому здесь живут десятками лет и квартиры продаются только в связи с переездом, окна квартиры выходят во двор,поэтому нет шума, дом и придомовая территория отремонтированы,ухажены, немецкие пластиковые окна 5 камерный профиль, хорошая детская площадка во дворе, выделенные парковочные места под окном, 3 детских садика в районе, один в 5 минутах ходьбы, 26 школа 10 минут пешком, 6 школа -15 минут, аптека напротив, рядом остановки автобусов, магазины, пекарни, туалет и ванная- кафель,до аэропорта ходит атобус- его остановка в 10 минутах ходьбы, удобно добираться до Сити Молла, в ванной теплый пол и натяжной потолок, ремонт в санузлах,в кухне сделан ремонт- выравнены стены, потолок, оклеены обои, кафель в зоне приготовления еды, пол утеплен и покрыт линолеумом, на кухне не остается при продаже мебели,полностью ремонт в спальне (остается весь спальный гарнитур- 2х спальная кровать, шкаф купе, туалетный столик с зеркалом и пуфик, комод, 2 прикроватные тумбочки, люстра с пультом-можно выбрать несколько вариантов освещения). В Прихожей выравнены стены и пол. По факту ремонт нужен только в большой комнате(зале) По договоренности за дополнительную плату, можем оставить хороший холодильник, плиту, стиральную машину и диван Хорошие спокойные соседи. Есть коридор на две квартиры, где можно хранить велосипеды, коляски и прочие принадлежности).



Количество комнат: **2**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие интернета: **да**

Общая площадь: **50 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие мебели: **да**

