



**Аренда**

**3-к.квартира, 67 м², 2/5 эт.**

Южно-Сахалинск,

г Южно-Сахалинск, ул имени  
Ф.Э.Дзержинского, д 12А



💎 руб. **80 000**

Сдается 3-х комн. кв. в центре города (р-н Роснефть). Квартира очень светлая, тёплая, ухоженная. Комнаты отдельные, меблированы. Всё необходимое для комфортного проживания имеется. Кухня укомплектована. Окна ориентированы: кухня, комната, гостиная - на юг; спальня с лоджией(застеклена) - на север. По всей квартире - ламинат. Окна ПВХ (шуко), заменена вся фурнитура+балконная дверь. Сан/узел совмещен, титан на 100 л. В коридоре большой 6 м шкаф-купе+ встроенная прихожая. Общий коридор с соседями на 2 кв-ры. Дверь в кв-ру с замками Multi-Lock. Установлена сигнализация. Есть сейф для хранения. Соседи дружелюбные. Подъезд чистый, после ремонта. Двор благоустроенный, есть парковочные места для авто. В шаговой доступности школы, дет/сады, автобусные остановки, МФЦ, супермаркеты, аптеки, кафе, парк, рынок. Оплата ежемесячно+ком/платежи. Залог.





Количество комнат: **3**  
 Этаж: **2**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие интернета: **да**  
 Тип дома: **панельный**



Общая площадь: **67 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие мебели: **да**  
 Планировка: **97 серия**







