



**Продажа**

**3-к.квартира, 57.6 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

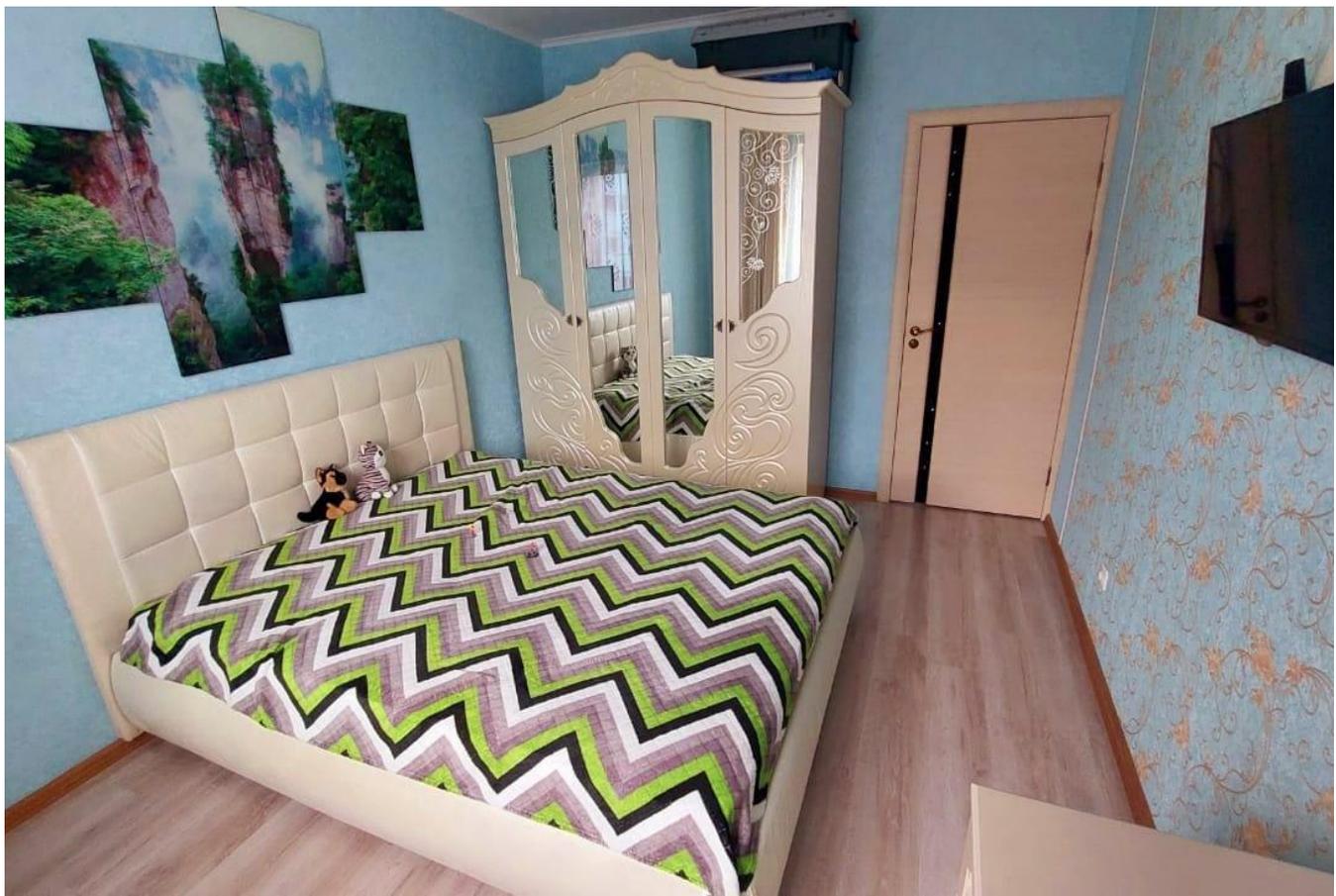
Южно-Сахалинск, 23

г Южно-Сахалинск, ул Крайняя, д 35



◆ руб. **11 000 000**

Продаётся просторная 3х.к. квартира в 23 мкр. города, ЖК "Березовая роща". В квартире сделан хороший ремонт. Все поверхности выровнены. Стены оклеены обоями в светлых тонах. Потолки натяжные. Напольное покрытие линолеум. Санузел отдельный, выложен кафельной плиткой. Вся сантехника и коммуникации новые. Горячая вода круглый год. Окна и балкон ПВХ, ориентированы на западную и восточную стороны. Квартира тёплая и светлая за счёт хорошей планировки. При продаже квартиры, мебель и бытовая техника остаётся по согласованию. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Придомовая территория благоустроена, имеется детская площадка и парковочные места для авто. Видеонаблюдение 24/7. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания. Возможен торг. Звоните.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **57.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Планировка: **индивидуальная**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**



