



**Продажа**

**2-к.квартира, 69 м<sup>2</sup>, 13/13 эт.**

Южно-Сахалинск, 16

г Южно-Сахалинск, ул имени Николая Григорьевича Смирнова, д 9



♦ руб. **13 500 000**

Продаётся просторная 2х.к. квартира индивидуальной планировки в новом жилом комплексе "Авангард". Квартира имеет хорошую планировку. Две отдельные комнаты и кухня-гостиная. Квартира тёплая и светлая, расположена в середине дома. Окна и балкон ПВХ ориентированы во двор - с прекрасным видом на СТК Горный воздух. Черновая отделка. Имеется дизайн-проект. Все коммуникации подведены: электрика, сантехника, холодное и горячее водоснабжение. Санузел отдельный. Горячее водоснабжение круглый год. Придомовая территория благоустроена. Видеонаблюдение 24/7. Двор без машин, имеется подземный паркинг. Инфраструктура района хорошая. В шаговой доступности, есть всё необходимое для комфортного проживания. Возможен торг. Звоните.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **69 м²**  
Этажей в доме: **13**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3.7 м.**  
Планировка: **индивидуальная**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**







