



**Продажа**

**1-к.квартира, 38.6 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Южно-Сахалинск, 13

г Южно-Сахалинск, ул Есенина, д 4 к 4



**♦ руб. 8 150 000**

Продаётся просторная 1к. квартира в спальном микрорайоне. Квартира с косметическим ремонтом, тёплая и светлая. Расположена на первом этаже в середине дома. Планировка квартиры индивидуальная: кухня - гостиная и отдельно спальная комната с выходом на балкон. (Евро-двушка). Окна и балкон ПВХ, ориентированы на южную сторону. Санузел совмещён. Горячее водоснабжение круглый год. Квартира подходит, как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Придомовая территория благоустроена. Инфраструктура района хорошая. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания. Звоните.







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **38.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Планировка: **индивидуальная**

Год постройки дома: **2011 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**





