



**Продажа**

**2-к.квартира, 44.4 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Южно-Сахалинск,

г Южно-Сахалинск, ул Ленина, д 218А



◆ руб. **7 400 000**



Продается 2к. кв. в центре города. Дом не у дороги, придомовая территория под шлагбаумом, двор не проездной. В шаговой доступности школа, детские сады и площадки, магазины, торговые центры автобусные остановки и т.д.

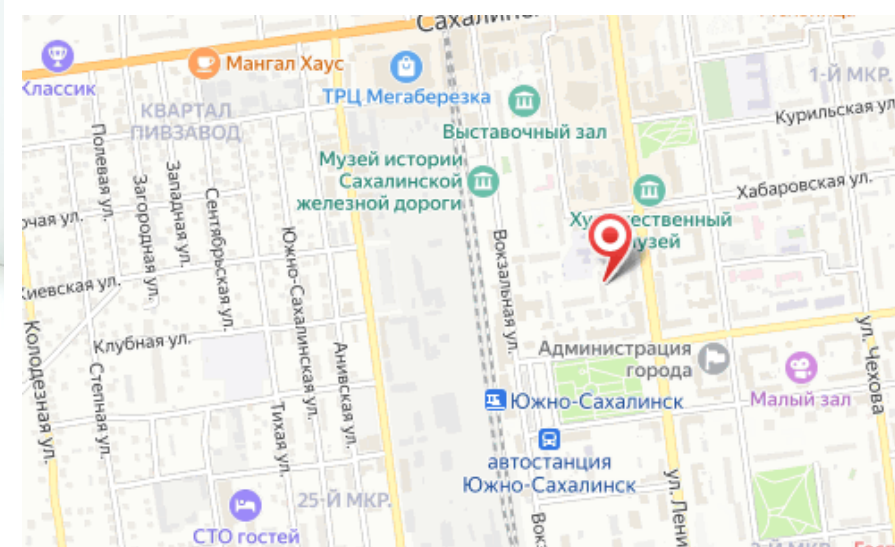
Квартира расположена в середине дома, не угловая, чистая светлая и сухая. В квартире: выполнен ремонт (в том числе сантехника и электрика), окна ПВХ ориентированы на две стороны света, балкон остеклен (деревянные рамы). При продаже мебель и бытовая техника остаются по договоренности.

Подходят различные формы расчета, в т.ч. ипотека и сертификаты. По всем вопросам и с предложениями обращаться по телефону.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Планировка: **Брежневка**



Общая площадь: **44.4 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**