



**Продажа**

**3-к.квартира, 74.2 м<sup>2</sup>, 1/3 эт.**

Южно-Сахалинск,

г Южно-Сахалинск, ул Южная, д 22



◆ руб. **11 500 000**

Продаётся просторная 3х.к. квартира в п/р Хомутово. Квартира с хорошим косметическим ремонтом, тёплая и светлая. Во всей квартире заменена электрика и сантехника. Все поверхности выровнены. Напольное покрытие линолеум. Установлены новые межкомнатные двери. Потолок натяжной. Стены оклеены обоями в светлых тонах. Окна и балконы ПВХ ориентированы на две стороны. Все комнаты отдельные. Санузел отдельный выложен кафельной плиткой. Горячее водоснабжение круглый год. За счёт газификации района. Низкие коммунальные платежи. При продаже квартиры остаётся всё. Фотографии квартиры соответствуют действительности. Подъезд чистый. Соседи порядочные. Придомовая территория благоустроена. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания. Звоните.







Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **74.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Планировка: **индивидуальная**







