



Продажа

104 м² на участке 15 сот.

Южно-Сахалинск,

г Южно-Сахалинск, тер ДНТ Заречное, д 13

♦ руб. **18 000 000**



Продаётся частный дом общей площадью 104 м.кв., жилая площадь 77,6 м.кв. с земельным участком 15 соток в собственности. Или обменяют на 1к.-2х.к. квартиру в городе с доплатой. Дом расположен в активно развивающемся районе, ДНТ "Заречное". По периметру участка установлен металлический забор из профлиста с откатными воротами. Электричество - 380в, вода - скважина 50м. Канализация - септик переливной. Дом на фундаменте (плита). Отопление автономное электрический котёл с функцией тёплый пол. В доме 3 отдельные комнаты, кухня-гостиная, гардеробная, отдельный санузел. При продаже дома остаётся всё. На участке есть различные плодово-ягодные насаждения, баня, теплица, хозяйственная постройка. В следующем году будут проводить газ. Дороги зимой чистятся регулярно. Все жильцы по соседству собственники, проживают на постоянной основе. Собственник один. Долгов и обременений нет. Весь пакет документов к купле-продаже готов. Реальному покупателю хороший торг. Наша компания оказывает все виды услуг в сфере недвижимости. Полное юридическое сопровождение. Звоните.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **104 м²**
Этажей: **1**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **15 сот.**
Год постройки: **2024**











