





## Продажа

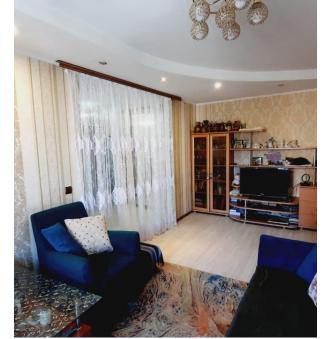
2-к.квартира, 54.7 м², 3/5 эт.

Южно-Сахалинск,

г Южно-Сахалинск, ул Ленина, д 172

• руб. **7 200 000** 

Продаётся просторная 2х.к. квартира в центре города. Перепланировка узаконена. Квартира с косметическим ремонтом, тёплая и светлая. Окна ПВХ ориентированы на восточную сторону. Комнаты раздельные. Санузел совмещён, выложен кафельной плиткой с функцией тёплый пол. Горячая вода в отопительный сезон. Имеется балкон, застеклён, объединён с комнатой. Увеличенная кухня, вместительный шкаф. Огромная прихожая. За квартирой закреплено сухое подвальное помещение. При продаже мебель и бытовая техника остаётся по согласованию. Подъезд чистый, без посторонних запахов. В доме были заменены все коммуникации. Придомовая территория облагорожена. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания. Звоните.

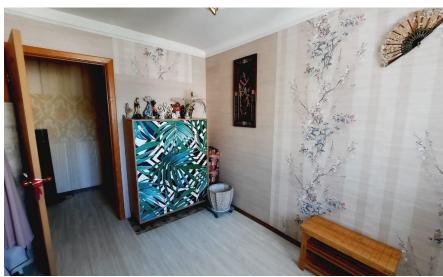












Количество комнат: **2** Общая площадь: **54.7 м²** 

Этаж: **3** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **косметический** 

Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: да

Вид из окон: на улицу

Тип дома: блочный

Год постройки дома: 1961 г.

Жилая площадь: **30 м**<sup>2</sup>

Этажей в доме: 5

Тип балкона: **балкон** 

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: да

Мусоропровод: **нет** 

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Планировка: Хрущевка







