



**Продажа**

**2-к.квартира, 44.1 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Южно-Сахалинск, 7

г Южно-Сахалинск, ул Тихоокеанская, д 16



◆ руб. **7 200 000**

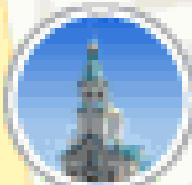
Продаётся 2х.к. квартира район ТЦ "Луч".  
Квартира с хорошим косметическим ремонтом,  
тёплая и светлая. Напольное покрытие ламинат.  
Стены оклеены обоями в светлых тонах.  
Установлены новые межкомнатные двери.  
Заменена электрика и сантехника. Окна ПВХ,  
ориентированы во двор. Балкон застеклён.  
Санузел совмещён, выложен кафельной  
плиткой. При продаже остаётся всё. Подъезд  
чистый. В доме заменены кровля и фасад. А так  
же все общедомовые коммуникации.  
Придомовая территория благоустроена.  
Инфраструктура района хорошая. В шаговой  
доступности есть всё необходимое для  
комфортного проживания. Звоните.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **44.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Планировка: **Хрущевка**

Год постройки дома: **1964 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**



Воскресенский  
собор

Коммунистический просп.

7-Й МКР.



Тихоокеанская ул.

Комсомольская ул.

пр-д им. М.Ю. Зацаринного

8-Й МКР.