**Продажа**

## 2-к.квартира, 43.1 м², 3/5 эт.

Южно-Сахалинск, 4

г Южно-Сахалинск, ул Сахалинская, д 1

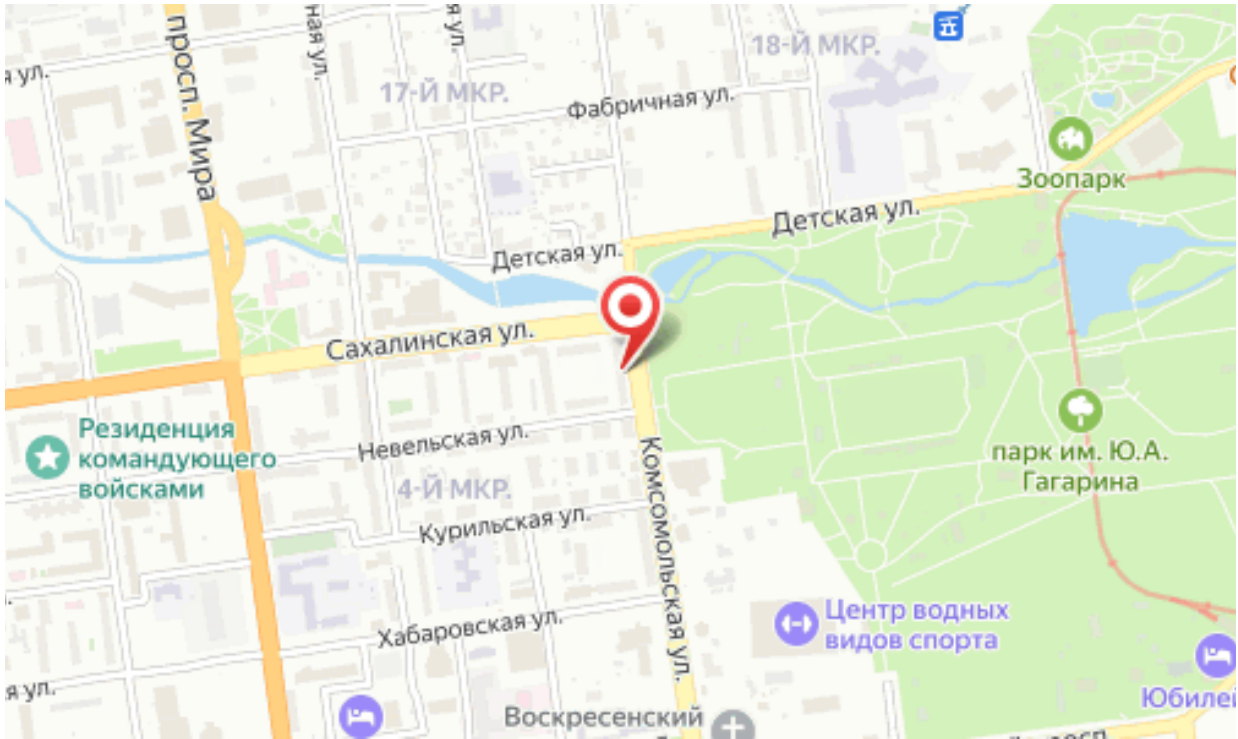
руб. **5 900 000**

Продаётся 2х.к. квартира в районе городского парка. Квартира расположена в середине дома на 3-ем этаже 5-ти этажного дома. Окна ориентированы на две стороны. В квартире требуется капитальный ремонт. Санузел раздельный. Горячее водоснабжение в отопительный сезон. Подъезд чистый. Придомовая территория облагорожена. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания. Звоните.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **43.1 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Планировка: **Брежневка**

Год постройки дома: **1976 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**

ARISTON
LG


просп. Мира
17-Й МКР.
18-Й МКР.
Фабричная ул.
Зоопарк
Детская ул.
Детская ул.
Сахалинская ул.
Резиденция командующего войсками
Невельская ул.
4-Й МКР.
Курильская ул.
Комсомольская ул.
парк им. Ю.А. Гагарина
Центр водных видов спорта
Хабаровская ул.
Воскресенский