



Продажа

51.3 м² на участке 8 сот.

Южно-Сахалинск,

г Южно-Сахалинск, ул Проточная, д 53

💎 руб. **6 500 000**



Продаётся частный дом мансардного типа на ленточном фундаменте. Материал стен шлакоблок. Обшит сайдингом. Крыша из метало-черепицы. Участок 8 соток в собственности, огорожен забором из профлиста на ленточном фундаменте. Ворота распашные. На территории участка расположены хозяйственные постройки, различные насаждения, плодово-ягодные растения, цветущие кустарники. Прекрасный зелёный двор. Дом полностью оборудован для комфортного проживания. Окна ПВХ, напольное покрытие линолеум. В доме три комнаты. Большая гостиная, две спальни и отдельно кухня. Санузел совмещён. Отопление автономное. Отдельная от дома котельная с твёрдотопливным котлом. В 2025г. будет плановая газификация района. Вода централизованная, канализация септик. Электричество 220в. До центра города на автобусе 10-15 мин. Остановки общественного транспорта в 10 мин. ходьбы. Недалеко от дома есть продуктовые и хозяйственные магазины. По всем вопросам звоните по указанному телефону. Наличный расчёт.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **51.3 м²**
Этажей: **1**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2005**











