



**Продажа**

**2-к.квартира, 42.8 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.**

Южно-Сахалинск,

г Южно-Сахалинск, Железнодорожный пер, д  
6А

◆ руб. **6 300 000**



Продаётся 2х.к.кв. в п/р Ново-Александровск. Квартира с косметическим ремонтом, тёплая и светлая. Комнаты отдельные. Окна ПВХ. Санузел отдельный. выложен кафельной плиткой. В ванне тёплый пол. Дом газифицирован, низкие коммунальные платежи. При продаже квартиры остаётся всё. В доме заменена крыша. Летом 2024г. запланирован ремонт фасада и подъезда. Возле дома есть разработанный земельный участок с плодово-ягодными насаждениями. Инфраструктура района хорошая. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания. Звоните.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **42.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **2**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Планировка: **индивидуальная**

Год постройки дома: **1972 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **блочный**







