Продажа

1-к.квартира, 30.3 м², 1/5 эт.

Южно-Сахалинск, 8

г Южно-Сахалинск, ул Алексея Максимовича Горького, д 16

руб. **5 950 000**

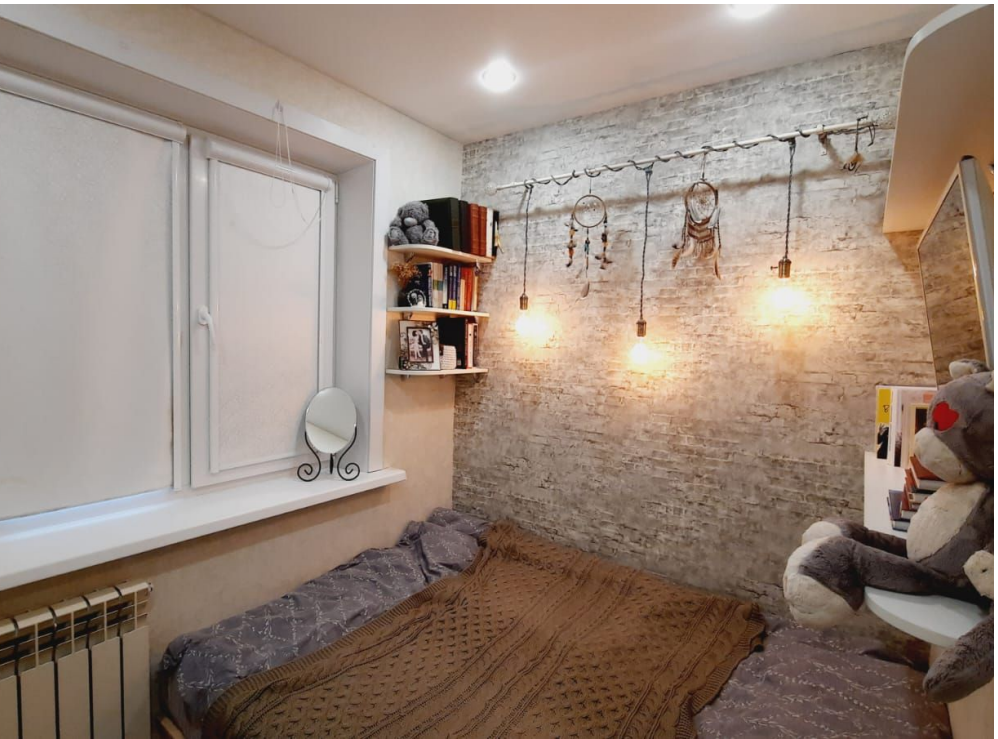
Продаётся квартиру с хорошим ремонтом. Заходи и живи.
Планировка - "брежневка", евро-двушка. В спальне кровать, в гостиной диван (спальное место длиной 2 метра, раскладывается на 1,6 метра). Первый этаж. Окна ориентированы на восток (из окна виден Горный Воздух).
В квартире проведена замена электрики (проложены медные кабеля по ГОСТу, в электрощите установлен диф. автомат, 6 автоматов защиты на разные группы электропитания, розетки El-Bi).
Сделан капитальный ремонт в санузле: кафель, теплые полы, электрический полотенцесушитель Сунержа, титан Ariston, гигиенический душ.
При продаже остается мебель (кухонный гарнитур, шкафы, кровать, комод, полки, стеллаж, диван, барная стойка) и встроенная техника (посудомоечная машина Bosh, варочная панель и духовой шкаф Gorenje (серия Simplicity), вытяжной шкаф, смарт телевизор Samsung диагональю 32 дюйма в спальне). Техника и мебель в хорошем состоянии. На полу полукоммерческий линолеум. Во всех комнатах натяжной матовый потолок. В квартиру заведено кабельное телевидение и интернет. Радиаторы отопления биметаллические. Новые межкомнатные двери. Входная дверь итальянская с шумоизоляцией и качественной замковой системой.

За квартирой закреплено подвальное помещение. Подвал сухой, закрывается на ключ. Доступа у посторонних лиц нет.
В 2018 году в доме проведен капитальный ремонт системы отопления (с заменой магистральной линии по всему стояку), ремонт системы водоснабжения (с заменой канализационной трубы по всему стояку и магистральной линии горячего и холодного водоснабжения), ремонт электросетей с заменой электрических шкафов на каждой лестничной клетке).

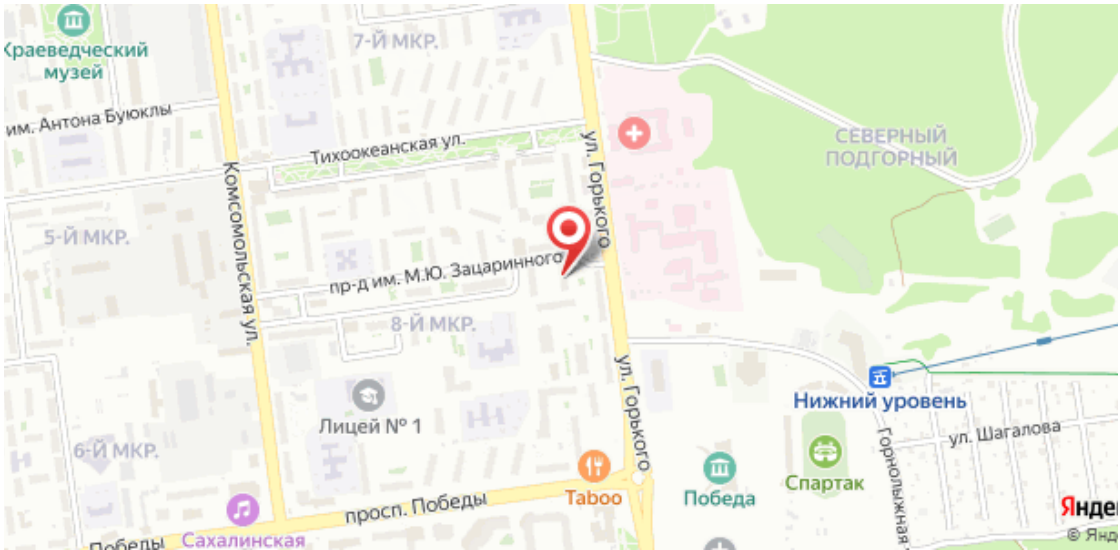
Район подходит как для жизни, так и для туризма. В шаговой доступности школы, сады, больница, поликлиника, автобусные остановки, супермаркеты, а также Городской парк, Горный воздух, музеи, скверы, бассейн. В 2022 году во дворе проведен капитальный ремонт дорожного покрытия, установлены бордюры, уложен асфальт, по периметру дома залита бетонная отмостка.
Соседи спокойные, неконфликтные. Пьющих и неадекватных нет. В доме имеется пункт выдачи Вайлдберис, в 2-х минутах ходьбы - пункт выдачи Озон.
Причина продажи - переезд и ипотека.
В квартире прописан один человек (собственник)
Подходит материнский капитал, ипотека.
Быстрый выход на сделку, в конце сентября можем съехать.
Звоните.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **30.3 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Планировка: **Брежневка**

Год постройки дома: **1972 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**



WILDBERRIES
WB


Краеведческий музей
им. Антона Буюклы
7-Й МКР.
Тихоокеанская ул.
Комсомольская ул.
ул. Горького
СЕВЕРНЫЙ ПОДГОРНЫЙ
5-Й МКР.
пр-д им. М.Ю. Зацаринного
8-Й МКР.
Лицей № 1
6-Й МКР.
Нижний уровень
ул. Шагалова
просп. Победы
Taboo
Победа
Спартак
Горнолыжная
Сахалинская