



**Продажа**

**2-к.квартира, 46.1 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.**

Южно-Сахалинск, 7

г Южно-Сахалинск, ул Тихоокеанская, д 10



♦ руб. **6 400 000**

Продаётся 2х.к. квартира в районе городского парка. Квартира с косметическим ремонтом, тёплая и светлая. Расположена в середине дома. Комнаты смежные. Кухонная зона перенесена в зал. Пожеланию можно всё вернуть на прежнее место. Окна и балкон ПВХ, ориентированы на восточную сторону. Санузел совмещён. Горячее водоснабжение в отопительный сезон. Дом после капремонта. Заменены все инженерные коммуникации. Придомовая территория благоустроена. Видеонаблюдение 24/7. При продаже мебель и бытовая техника остаётся по договорённости. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания. Звоните.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **46.1 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Планировка: **Хрущевка**

Год постройки дома: **1964 г.**  
Жилая площадь: **30 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

