



**Продажа**

**4-к.квартира, 60.3 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Южно-Сахалинск, 9

г Южно-Сахалинск, ул Емельянова А.О., д 21



♦ руб. **7 700 000**

Продаётся просторная 4х.к. квартира в самом центре города. Квартира расположена на 5-ом этаже. Окна и балкон ПВХ, ориентированы на юга-восточную сторону. Состояние квартиры жилое. При желании можно реализовать все свои фантазии и идеи и сделать качественный, шикарный ремонт. Данная квартира по своей планировке позволяет будущим владельцам проживать большой и дружной семьёй. Санузел отдельный в кафеле. Горячее водоснабжение круглый год. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Доброжелательные соседи. Придомовая территория облагорожена, на территории двора имеется достаточно парковочных мест для авто. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания. По всем вопросам, вы можете позвонить по указанному номеру телефона.





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **60.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Планировка: **Брежневка**

Год постройки дома: **1977 г.**  
Жилая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**

