



Продажа

2-к.квартира, 45 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.

Южно-Сахалинск, 8

г Южно-Сахалинск, ул Алексея Максимовича Горького, д 22



♦ руб. **7 800 000**

Предлагается к продаже просторная 2х.к. квартира (евро-трёшка).

Район пл. Победы. Квартира с качественным, косметическим ремонтом.

Окна ПВХ ориентированы на восточную сторону. Что позволяет любоваться восходом и видом на "Горный воздух".

Ремонт выполнен по евро-стандарту.

Произведена полная замена эл. разводки, от розеток до выключателей, подвод воды, канализации, счётчики и радиаторы отопления.

Напольное покрытие линолеум, потолки натяжные, также во всей квартире установлены межкомнатные двери.

Стены оклеены обоями в светлых тонах.

Санузел совмещён выложен кафельной плиткой с функцией тёплый пол. Квартира имеет удачную планировку: просторная прихожая, кухня-гостиная и две отдельные комнаты.

Квартира тёплая и светлая расположена на 1-ом. этаже в середине дома.

Фото квартиры соответствуют действительности.

Вы сами можете в этом убедиться при просмотре.

Придомовая территория благоустроена.

Видеонаблюдение 24/7.

Двор не проездной.

Установлен шлагбаум.

В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания.

Детские сады, лицей № 1, магазины, супермаркет, торговые центры, отделение Сбербанка, автобусные остановки и многое другое.

Хорошая транспортная развязка.

Наша компания предоставляет все виды услуг в сфере недвижимости.

Полное юридическое сопровождение.

Звоните или приходите к нам в офис по адресу ул.

Чехова д. 72.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1975 г.**  
Площадь кухни: **18 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Планировка: **Брежневка**











