



**Продажа**

**3-к.квартира, 72.7 м<sup>2</sup>, 1/3 эт.**

Южно-Сахалинск, 25

г Южно-Сахалинск, ул Южно-Сахалинская, д 91



**♦ руб. 12 500 000**

Компания "ФЛЭТ" предлагает к продаже 3-х комнатную квартиру. Возможен торг!!!

Лучший вариант 3х комнатной квартиры в единственном новом газифицированном 25 мкр. в центре городе (спальный район рядом с центром 1км) Рядом 100 м ТЦ - Супермаркет, социальная аптека, парикмахерская, также строится микрорынок и в перспективе в 150 метрах большой сельскохозяйственный рынок.

Дискаунтер "Светофор" и в 500 метрах, автомастерские 200 м. "Мега Берёзка" огромный ТЦ, центральный рынок в 500 м.

ЖД и автовокзал 1км, подземный переход до ЖД вокзала 300м. Всё рядом, спокойный, чистый спальный газифицированный район, всё в шаговой доступности. Цоколь высокий. Квартира очень светлая

(восток/запад) сухая, тёплая, чистая, без плесени и посторонних запахов. Отличная звукоизоляция и вентиляция квартиры и дома.

С квартиры видна парковка, детская спорт площадка и гора "Большевик" с которой дают салюты. Тихие и дружные соседи, чистый подъезд с колясочной (есть два места с кронштейнами и машиноместо во дворе) Газон перед домом огорожен кованым забором, практически дачный участок под окном, насаждения вокруг всего дома.

Оплата всех коммунальных платежей зимой максимум 3700р. Экономия каждый месяц до 9 тыс. в сравнении с не газифицированными домами. Вся мебель и бытовая техника остаётся. В квартире установлена сигнализация, интернет, кабельное ТВ. В подъезде и доме по периметру установлено видеонаблюдение 24/7. Дом образцовый. Звоните. Все вопросы и предложения обсуждаются.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **72.7 м²**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Планировка: **новостройка**



Год постройки дома: **2016 г.**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**











