



**Продажа**

**4-к.квартира, 78.1 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Южно-Сахалинск,

г Южно-Сахалинск, ул Ленина, д 325



♦ руб. **10 600 000**

Продается 4к.кв в спальном районе города. Горячее водоснабжение круглый год. В шаговой доступности гимназия им. А.С. Пушкина, детские сады и площадки, магазины, торговые центры и т.д. Ранее произведен ремонт фасада, крыши, подъездов и придомовой территории. Квартира расположена в центре дома, чистая светлая и сухая. В квартире комнаты отдельные, два балкона, просторная кухня, с/у отдельный. При продаже остается мебель и бытовая техника. Возможно приобретение по ипотеке. По всем вопросам и с предложениями обращаться по телефону.





Количество комнат: **4**  
Жилая площадь: **62.4 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Планировка: **138 серия**



Общая площадь: **78.1 м²**  
Площадь кухни: **13 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**

