Продажа

69.1 м² на участке 7.5 сот.

Южно-Сахалинск,

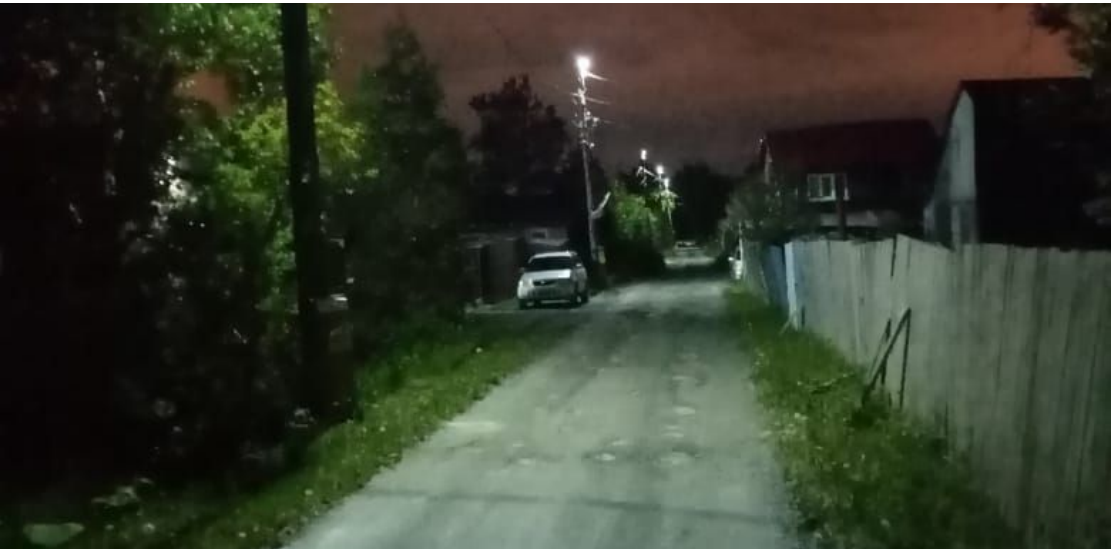
г Южно-Сахалинск, тер. СНТ Дорожник, Рябиновый б-р, д 221

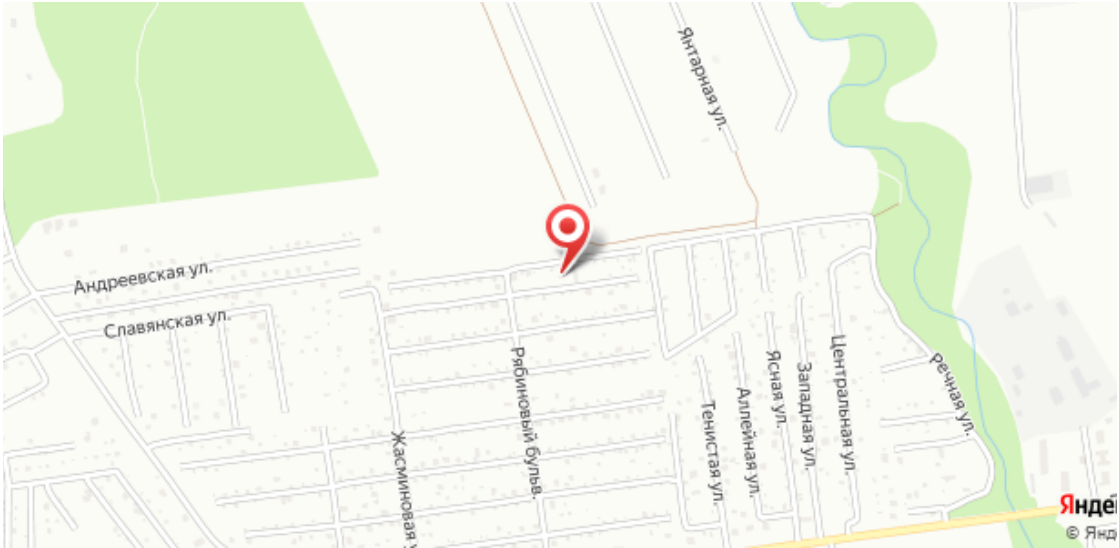
руб. **8 300 000**

Продаётся просторный дом в черте города. Расположенный севернее автодороги к детскому дому "Ласточка" СНТ "Дорожник". Дом 2018г. постройки на сваях, утеплён и обшит сайдингом. Водоснабжение скважина 40м. вода чистая, питьевая. Канализация септик, состоит из 3х колец, электричество 220 в. Отопление автономное, установлен электрический котёл. Дом имеет просторную кухню - гостиную, две спальные комнаты, гардеробную, просторный санузел с функцией тёплый пол и отдельной котельной. Также имеется резервный твёрдотопливный котёл. Участок разработанный 7,5 сотки. На участке есть действующая баня, плодово-ягодные насаждения, парковочные места. По периметру участка установлен металлический забор из профлиста с откатными и распашными воротами. (Два заезда). Дороги все асфальтированы с освещением. Зимой чистятся регулярно. Видео-наблюдение 24/7. Все жильцы по соседству собственники, проживают на постоянной основе. В шаговой доступности магазин, аптека, парикмахерская, автобусная остановка. Собственник один. Долгов и обременений нет. Весь пакет документов к купле-продажи готов. Наша компания оказывает все виды услуг в сфере недвижимости. Полное юридическое сопровождение. Звоните или приходите к нам в офис по адресу ул. Чехова д. 72.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **69.1 м²**
Этажей: **1**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Год постройки: **2018**




Янтарная ул.
Андреевская ул.
Славянская ул.
Рябиновый бульв.
Жасминовая
Тенистая ул.
Аллейная ул.
Ясная ул.
Западная ул.
Центральная ул.
Речная ул.