



Продажа

69.1 м² на участке 7.5 сот.

Южно-Сахалинск,

г Южно-Сахалинск, тер. СНТ Дорожник,
Рябиновый б-р, д 221



💎 руб. **8 300 000**

Продаётся просторный дом в черте города. Расположенный севернее автодороги к детскому дому "Ласточка" СНТ "Дорожник". Дом 2018г. постройки на сваях, утеплён и обшит сайдингом. Водоснабжение скважина 40м. вода чистая, питьевая. Канализация септик, состоит из 3х колец, электричество 220 в. Отопление автономное, установлен электрический котёл. Дом имеет просторную кухню - гостиную, две спальные комнаты, гардеробную, просторный санузел с функцией тёплый пол и отдельной котельной. Также имеется резервный твёрдотопливный котёл. Участок разработанный 7,5 сотки. На участке есть действующая баня, плодово-ягодные насаждения, парковочные места. По периметру участка установлен металлический забор из профлиста с откатными и распашными воротами. (Два заезда). Дороги все асфальтированы с освещением. Зимой чистятся регулярно. Видео-наблюдение 24/7. Все жильцы по соседству собственники, проживают на постоянной основе. В шаговой доступности магазин, аптека, парикмахерская, автобусная остановка. Собственник один. Долгов и обременений нет. Весь пакет документов к купле-продаже готов. Наша компания оказывает все виды услуг в сфере недвижимости. Полное юридическое сопровождение. Звоните или приходите к нам в офис по адресу ул. Чехова д. 72.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **69.1 м²**
Этажей: **1**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Год постройки: **2018**









