



Продажа

3-к.квартира, 71 м², 6/9 эт.

Южно-Сахалинск,

г Южно-Сахалинск, ул Комсомольская, д 373Б



💎 руб. **12 800 000**

Продается просторная, очень теплая трехкомнатная квартира индивидуальной планировки с большой лоджией (около 15 кв.м, можно оборудовать под рабочий кабинет летом), кладовкой в цоколе (4 кв.м.) для хранения вещей.

Квартира имеет общую площадь 71,3 кв.м.

Кухня объединена с зоной столовой и просторной уютной гостиной. Две отдельные спальни спроектированы по обе стороны гостиной, каждая имеет свою функциональную гардеробную комнату. Прихожая оборудована вместительным встроенным шкафом-купе.

Во всех комнатах квартиры и лоджии установлен "теплый пол", что незаменимо в межсезонье когда на улице уже холодно, а отопление еще не включили.

Санузел отдельный.

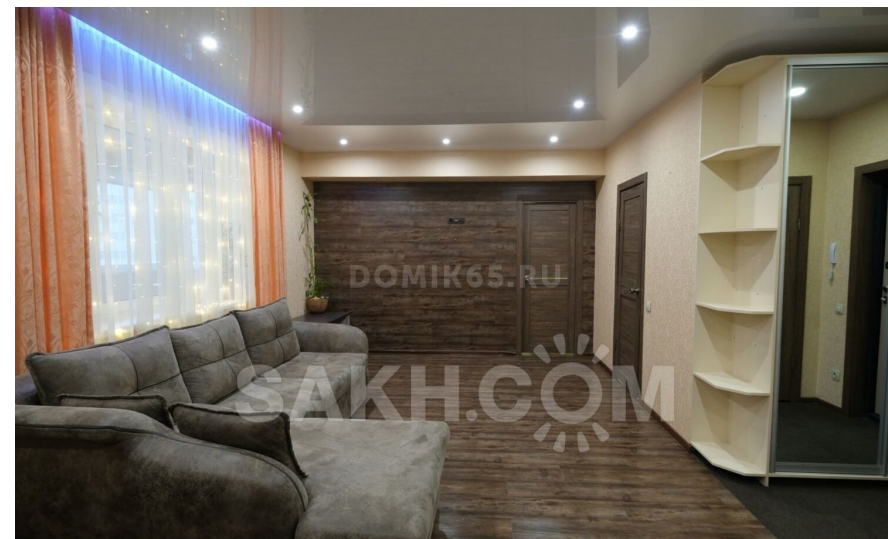
Лоджия застеклена. При желании лоджию можно объединить с гостиной и спальней, увеличив тем самым площадь.

Квартира расположена по центру дома, поэтому в ней никогда не бывает холодно. Частично остается мебель. Присутствует подземный паркинг, также есть бесплатная парковка во дворе. В подъезде есть колясочная.

Во дворе большой детский городок, спортивная площадка, зоны отдыха, озеленение.

Развитая инфраструктура района: через дорогу 6 школа, 26 также в шаговой доступности. Новый государственный детский сад находится в 3 минутах ходьбы от дома, в соседних домах имеются отличные частные детские сады. В шаговой доступности магазины и рестораны.





Количество комнат: **3**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**

Общая площадь: **71 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**

Площадь 71,5 кв.м.
Лоджия 14,5 кв.м.

