Продажа

3-к.квартира, 71 м², 6/9 эт.

Южно-Сахалинск,

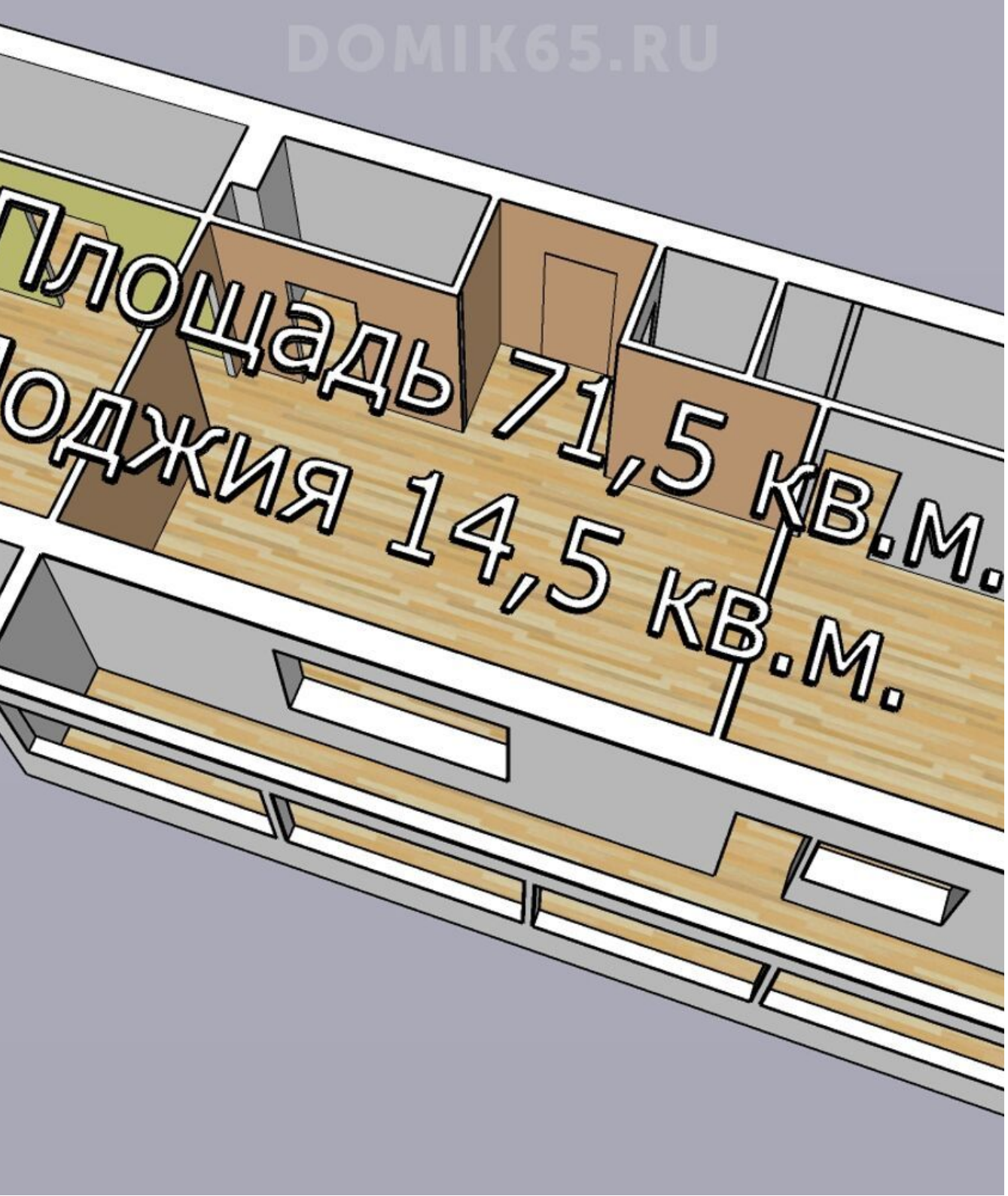
г Южно-Сахалинск, ул Комсомольская, д 373Б

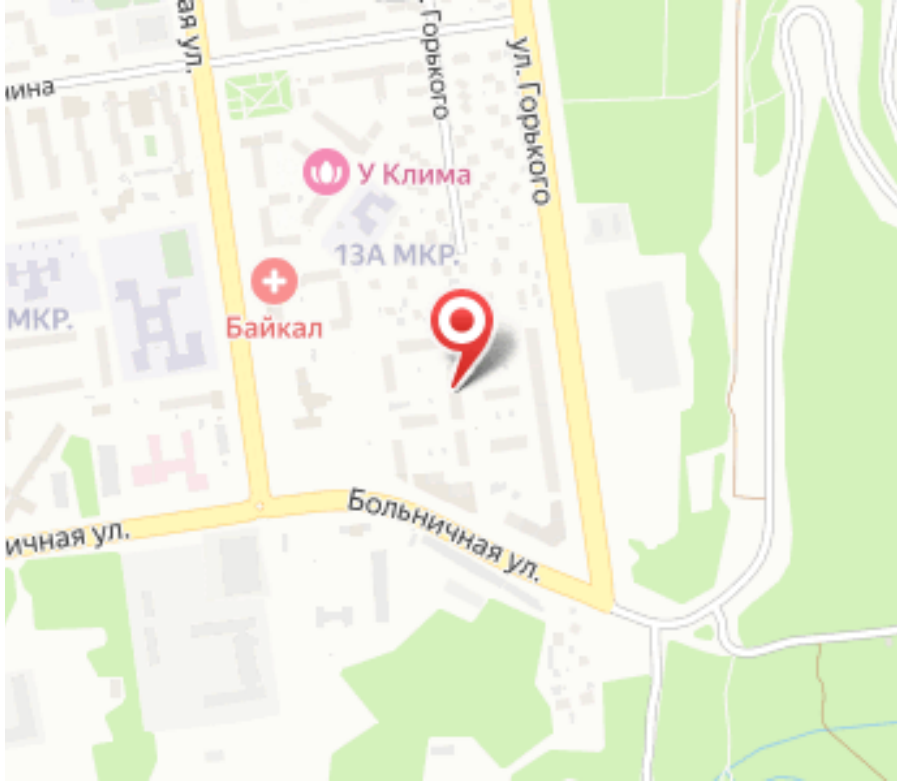
руб. **12 800 000**

Продается просторная, очень теплая трехкомнатная квартира индивидуальной планировки с большой лоджией (около 15 кв.м, можно оборудовать под рабочий кабинет летом), кладовкой в цоколе (4 кв.м.) для хранения вещей.
Квартира имеет общую площадь 71,3 кв.м.
Кухня объединена с зоной столовой и просторной уютной гостиной. Две раздельные спальни спроектированы по обе стороны гостиной, каждая имеет свою функциональную гардеробную комнату.
Прихожая оборудована вместительным встроенным шкафом-купе.
Во всех комнатах квартиры и лоджии установлен "теплый пол", что незаменимо в межсезонье когда на улице уже холодно, а отопление еще не включили.
Санузел раздельный.
Лоджия застеклена. При желании лоджию можно объединить с гостиной и спальней, увеличив тем самым площадь.
Квартира расположена по центру дома, поэтому в ней никогда не бывает холодно. Частично остается мебель.
Присутствует подземный паркинг, также есть бесплатная парковка во дворе. В подъезде есть колясочная.
Во дворе большой детский городок, спортивная площадка, зоны отдыха, озеленение.
Развитая инфраструктура района: через дорогу 6 школа, 26 также в шаговой доступности. Новый государственный детский сад находится в 3 минутах ходьбы от дома, в соседних домах имеются отличные частные детские сада. В шаговой доступности магазины и рестораны.

Количество комнат: **3**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**

Общая площадь: **71 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**


DOMIK65.RU
Площадь 71,5 кв.м.
Лоджия 14,5 кв.м.


ина
ая ул.
Горького
ул. Горького
У Клима
13А МКР.
МКР.
Байкал
ичная ул.
Больничная ул.